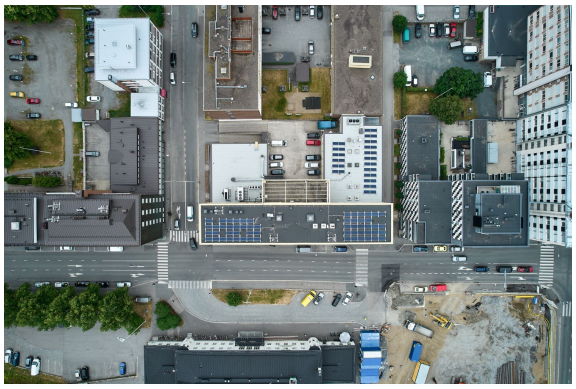
Toimitilaa Asemakatu 22, 70100 Kuopio



Vuokrataan

Monipuolista ja energiatehokasta toimitilaa ihanteellisella sijainnilla Kuopion keskustassa

Tilatyyppi

Varastotilaa	27 m²
Yhteensä	27 m²

Tilan tarjoaja

Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. 358 40 835 9270, p. 358 40 835 9270
camilla.ohrnberg@kuuvuoripartners.fi
https://moodi.fi/

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Asemakatu 22, 70100 Kuopio

Kiinteistö

Varastotilaa vuokrataan vähintään 1 vuoden ajalle, normaali huonekorkeus.Tilassa valaistus, lukitus, mutta ei sähköpistokkeita, eikä kalusteita. Tilaa voidaan luovuttaa siistittynä vuokralaiselle noin kuukauden päästä sopimuksen syntymisestä. Tilassa ei ole sallittua säilyttää palavia nesteitä, herkästi syttyviä tuotteita, tuoreita elintarvikkeita eikä myöskään pakasteita.

Kiinteistössä on toimitilaa sekä liiketila- että toimistokäyttöön. 1980-luvulla rakennettu kiinteistö on käynyt läpi ilmanvaihdon saneerauksen ja valaistuksen uusinnan. Rakennuksen katolle on myös asennettu aurinkopaneelit tuottamaan energiaa kiinteistön tarpeisiin.

Sijainti

Kohde sijaitsee ihanteellisella paikalla Kuopion keskustassa. Kiinteistön läheltä löytyy kaikki keskustan palvelut, kuten kahvilat, ravintolat, hotellit, päivittäistavarakaupat ja julkiset palvelut. Paikalle on helppo tulla niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä, sillä bussipysäkit ja Kuopion rautatieasema ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä kiinteistöstä.

Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

Rakennusvuosi

1984

Kerros

5

Energiatehokkuusluokka

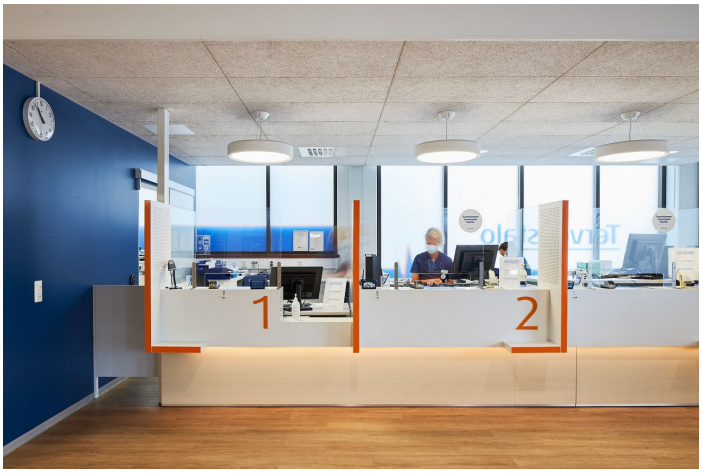
C

Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), VERY GOOD.

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Asemakatu 22, 70100 Kuopio



© 2026 Toimitilat.fi