

## Toimitilaa Rautatienkatu 20, 15110 Lahti



### Vuokrataan

Palveluasumista ja katutason liiketilaa Lahden keskustassa

#### Tilatyypit

Liiketilaa	223 m <sup>2</sup>
Yhteensä	223 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Myymäläksi soveltuvaa tilaa Lahden keskustasta. Tilaan on oma sisäänkäynti kadulta. Tilassa oma minikeittiö, alakerrassa wc. Vuokralaisen on mahdollista vuokrata varastotilaa alakerrasta.

Kohde sijaitsee Lahden keskustassa palveluiden ja erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä. Kiinteistössä toimivassa palvelutalossa on sekä asuntoja itsenäiseen asumiseen että ympärivuorokautista hoivaa tarjoavia ryhmäkoteja kahdessa eri kerroksessa.

Kohteessa on lisäksi suosittua liiketilaa katutasossa. Lisäksi

#### Tilan tarjoaja

##### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 40 185 6559, p. +358 40 185 6559

[laura.merisalo@avanto.fi](mailto:laura.merisalo@avanto.fi)

<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Rautatienkatu 20, 15110 Lahti

---

Kiinteistö on saavuttanut BREEAM-ympäristösertifikaatin arvosanalla Good/Good.

### Sijainti

---

Kiinteistö sijaitsee paraatipaikalla aivan Lahden ydinkeskustassa. Kaikki tarvittavat palvelut ovat lähellä, eivätkä kaukana ole puistot ja ulkoilumaastotkaan. Kohde on erinomaisesti saavutettavissa niin autolla kuin julkisillakin.

### Pysäköinti

---

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Rakennusvuosi

---

1939

### Kerros

---

1

### Energiatehokkuusluokka

---

C

### Ympäristöluokitus

---

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), VERY GOOD.

Toimitilaa Rautatienkatu 20, 15110 Lahti

LÖYDÄ TILA,  
JOSSA VOIT  
MENESTYÄ.

