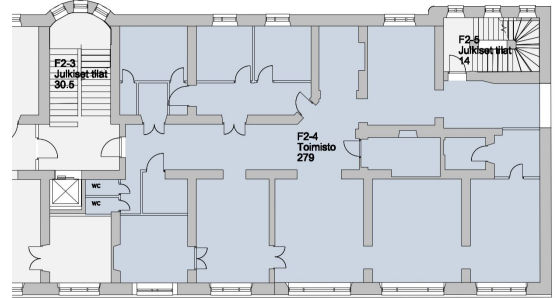


## Toimitilaa Hämeenkatu 19, 33200 Tampere



### Vuokrataan

Edustavia toimistotiloja upeassa arvotalossa Tampereen ydinkeskustassa, vilkkaan Hämeenkadun varrella

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	279 m <sup>2</sup>
Yhteensä	279 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 50 502 4639, p. +358 50 502 4639

sanna.eerila-vanni@tulloskiinteistot.fi

<https://moodi.fi/>

### Toimitilaa Hämeenkatu 19, 33200 Tampere

#### Kiinteistö

Tilassa on paljon persoonallisia yksityiskohtia ja suuret rakennusajan tyylin mukaiset kaari-ikkunat, joista avautuvat näkymät Hämeenkadulle. Tila soveltuu esimerkiksi hyvinvointitilaksi tai laadukkaaksi toimistoksi. Pintaremontti ja muutostyöt ovat mahdollisia. Lisätietoja saat yhteyshenkilöltä.

Tampereen historiallisena virastotalona tunnettu arvokiinteistö tarjoaa ainutlaatuisia toimitiloja Tampereen ydinkeskustassa. Niin rakennustaiteellisesti kuin kulttuurihistoriallisestikin arvokkaan kiinteistön on suunnitellut Hjalmar Åberg vuonna 1898. Se edustaa Tampereen ydinkeskustalle tyypillistä jugendtyyliä ja on nykyään suojeltu. Kiinteistö kuuluu samaan rakennuskokonaisuuteen kuin sen takana sijaitseva Tampereen Kauppahalli, jonne on läpikulku liikekiinteistön kautta.

#### Sijainti

Kohde sijaitsee Tampereen ydinkeskustassa, vilkkaan pääkadun varrella. Kohde on kaikkien keskustan palveluiden äärellä ja sinne on erinomaiset kulkuyhteydet, liikutpa julkisilla kulkuneuvoilla tai omalla autolla. Kiinteistö sijaitsee raitiovaunupysäkin vieressä, ja lähin bussipysäkki on lyhyen kävelymatkan päässä. Juna-asemalle matkaa on noin 10 minuuttia. Kohteessa on tarjolla myös pysäköintitilaa autoille.

#### Rakennusvuosi

1901

#### Kerros

2

#### Energiatehokkuusluokka

C

#### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

### Toimitilaa Hämeenkatu 19, 33200 Tampere



Toimitilaa Hämeenkatu 19, 33200 Tampere

