

## Toimitilaa Hämeenkatu 19, 33200 Tampere



### Vuokrataan

Edustavia toimitiloja upeassa arvotalossa Tampereen ydinkeskustassa, vilkkaan Hämeenkadun varrella

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 198 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 198 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 50 502 4639, p. +358 50 502 4639

sanna.eerila-vanni@tulloskiinteistot.fi

<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Hämeenkatu 19, 33200 Tampere

### Kiinteistö

Vuokrattavana neljännen kerroksen toimistotila Tampereen ydinkeskustan arvokiinteistöstä.

Tampereen historiallisena virastotalona tunnettu arvokiinteistö tarjoaa ainutlaatuisia toimitiloja Tampereen ydinkeskustassa. Niin rakennustaiteellisesti kuin kulttuurihistoriallisestikin arvokkaan kiinteistön on suunnitellut Hjalmar Åberg vuonna 1898. Se edustaa Tampereen ydinkeskustalle tyypillistä jugendtyyliä ja on nykyään suojeltu. Kiinteistö kuuluu samaan rakennuskokonaisuuteen kuin sen takana sijaitseva Tampereen Kauppahalli, jonne on läpikulku liikekiinteistön kautta.

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Tampereen ydinkeskustassa, vilkkaan pääkadun varrella. Kiinteistö on kaikkien keskustan palveluiden äärellä ja sinne on erinomaiset kulkuyhteydet, liikuitpa julkisilla kulkuneuvoilla tai omalla autolla. Kiinteistö sijaitsee raitiovaunupysäkin vieressä, ja lähin bussipysäkki on lyhyen kävelymatkan päässä. Juna-asemalle matkaa on noin 10 minuuttia.

### Rakennusvuosi

1901

### Kerros

4

### Energiatehokkuusluokka

C

### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

### Toimitilaa Hämeenkatu 19, 33200 Tampere

