

## Toimitilaa Hämeenkatu 22, 33200 Tampere



### Vuokrataan

Tampereen keskustassa sijaitseva Hämeenkatu 22 tarjoaa näyttävät toimisto- tai liiketilat upeassa arvotalossa

### Tilatyyppi

Liiketilaa	202 m <sup>2</sup>
Yhteensä	202 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 50 502 4639, p. +358 50 502 4639

sanna.eerila-vanni@tulloskiinteistot.fi

<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Hämeenkatu 22, 33200 Tampere

### Kiinteistö

Hämeenkadulla vuokrattavissa toimistoksi tai liiketilaksi soveltuvaa tilaa. Sijainti mahdollistaa helpon saavutettavuuden sekä monipuoliset palvelut ovat käden ulottuvilla. Tilasta upeat näkymät Kuninkaankadun ja Kauppakadun suuntaan.

Arkkitehti Birger Federleyn suunnittelema jugendtyylinen arvotalo tarjoaa näyttävät puitteet toimistolle tai liiketilalle Tampereen keskustassa. Kansallispankintalona tunnettu linnamainen kivirakennus on toimitilakohteena suuressa suosiossa erityisesti sen näkyvän ja keskeisen sijaintinsa vuoksi.

### Sijainti

Tämä uniikki liike- ja toimistorakennus sijaitsee Tampereen keskustassa, vilkkaan pääkadun varrella. Paikalle on helppo saapua niin omalla autolla kuin julkisilla liikennevälineillä. Lähimmät bussi- ja raitiovaunupysäkit sijaitsevat vain kivenheiton päässä kiinteistöstä. Lisäksi juna-asema on lyhyen kävelymatkan päässä.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Rakennusvuosi

1905

### Kerros

2

### Energiatohokkuusluokka

D

### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

### Toimitilaa Hämeenkatu 22, 33200 Tampere

