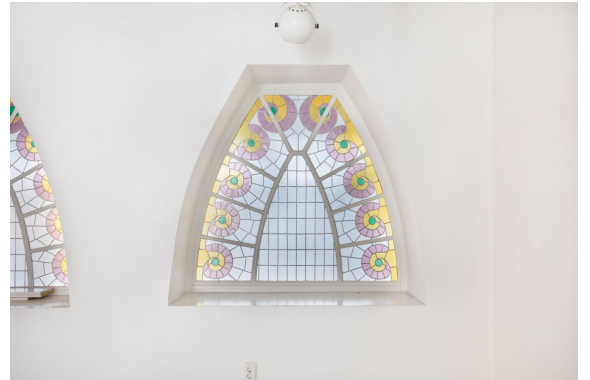


## Toimitilaa Hämeenkatu 22, 33200 Tampere



### Vuokrataan

Tampereen keskustassa sijaitseva Hämeenkatu 22 tarjoaa näyttävät toimisto- tai liiketilat upeassa arvotalossa

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	198 m <sup>2</sup>
Yhteensä	198 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 50 502 4639, p. +358 50 502 4639

sanna.eerila-vanni@tulloskiinteistot.fi

<https://moodi.fi/>

**Toimitilaa Hämeenkatu 22, 33200 Tampere**

---

**Kiinteistö**

---

Arkkitehti Birger Federleyn suunnittelema jugendtyylinen arvotalo tarjoaa näyttävät puitteet toimistolle tai liiketilalle Tampereen keskustassa. Kansallispankintalona tunnettu linnamainen kivirakennus on toimitilakohteena suuressa suosiossa erityisesti sen näkyvän ja keskeisen sijaintinsa vuoksi.

**Sijainti**

---

Tämä uniikki liike- ja toimistorakennus sijaitsee Tampereen keskustassa, vilkkaan pääkadun varrella. Paikalle on helppo saapua niin omalla autolla kuin julkisilla liikennevälineillä. Lähimmät bussi- ja raitiovaunupysäkit sijaitsevat vain kivenheiton päässä kiinteistöstä. Lisäksi juna-asema on lyhyen kävelymatkan päässä.

**Pysäköinti**

---

Parkkipaikkoja saatavilla.

**Rakennusvuosi**

---

1905

**Kerros**

---

4

**Energiatehokkuusluokka**

---

D

**Ympäristöluokitus**

---

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

### Toimitilaa Hämeenkatu 22, 33200 Tampere

