

## Toimitilaa Jäähallinkaari 3, 33540 Tampere



### Vuokrataan

Modernia liiketilaa Tampereen Kalevassa, ratikkalinjan varrella

#### Tilatyyppe

Varastotilaa	335 m <sup>2</sup>
Yhteensä	335 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Kauppakeskus Kale tarjoaa moderneja liiketiloja Tampereen Kalevassa. Kiinteistössä palvelevat päivittäistavarakaupan ohella kodin-, terveyden- ja hyvinvoinnin erikoisliikkeet ja -palvelut sekä ravintoloita. Ratikkalinjan varrella sijaitsevassa kauppakeskuksessa on liiketilaa yhteensä noin 8 000 neliötä.

#### Sijainti

Kohde sijaitsee kasvavalla Kalevan alueella Tampereella, Sammonkadun ja Hervannan valtavyölinän tuntumassa. Paikalle on helppo tulla niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä, sillä



### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 44 732 8450, p. +358 44 732 8450

taika.salo@realidea.fi

<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Jäähallinkaari 3, 33540 Tampere

kohde sijaitsee ratikkalinjan varrella ja lähimmälle bussipysäkille on vain lyhyt kävelymatka. Oman auton saa myös helposti parkkiin, sillä rakennuksen alle sijoittuvassa parkkihallissa on runsaasti pysäköintitilaa.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Palvelut

Kampaamo, Kuntosali, Lounasravintola, Polkupyörävarasto, Yhteiset sosiaalitalat, Yleisiä työskentelytiloja

### Rakennusvuosi

2021

### Kerros

-1

### Energiatehokkuusluokka

A

### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), EXCELLENT. BREEAM In-Use (Part 2), VERY GOOD.

### Toimitilaa Jäähallinkaari 3, 33540 Tampere

