

## Toimitilaa Jäähallinkaari 3, 33540 Tampere



### Vuokrataan

Modernia liiketilaa Tampereen Kalevassa, ratikkalinjan varrella

#### Tilatyyppe

Liiketilaa	76 m <sup>2</sup>
Yhteensä	76 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Hyväkuntoinen liiketila Kalen pääsisäänkäynnin läheisyydestä. Tilassa pesupaikat valmiina, mikäli vuokrataan parturi-kampaamotoimijalle. Myymälässä omat takatilat minikeittiöllä ja wc:llä. Tila vapautuu sopimuksen mukaan.

Kauppakeskus Kale tarjoaa moderneja liiketiloja Tampereen Kalevassa. Kiinteistössä palvelevat päivittäistavarakaupan ohella kodin-, terveyden- ja hyvinvoinnin erikoisliikkeet ja -palvelut sekä ravintoloita. Ratikkalinjan varrella sijaitsevassa kauppakeskuksessa on liiketilaa yhteensä noin 8 000 neliötä.



### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 44 732 8450, p. +358 44 732 8450

taika.salo@realidea.fi

<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Jäähallinkaari 3, 33540 Tampere

### Sijainti

Kohde sijaitsee kasvavalla Kalevan alueella Tampereella, Sammonkadun ja Hervannan valtavyölyän tuntumassa. Paikalle on helppo tulla niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä, sillä kohde sijaitsee ratikkalinjan varrella ja lähimmälle bussipysäkillä on vain lyhyt kävelymatka. Oman auton saa myös helposti parkkiin, sillä rakennuksen alle sijoittuvassa parkkihallissa on runsaasti pysäköintitilaa.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Palvelut

Kampaamo, Kuntosali, Lounasravintola, Polkupyörävarasto, Yhteiset sosiaalitilat, Yleisiä työskentelytiloja

### Rakennusvuosi

2021

### Kerros

1

### Energiatehokkuusluokka

A

### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), EXCELLENT. BREEAM In-Use (Part 2), VERY GOOD.

### Toimitilaa Jäähallinkaari 3, 33540 Tampere

