

## Toimitilaa Maistraatinportti 2, 00240 Helsinki



### Vuokrataan

Tila koostuu pääosin avotoimistosta, jota täydentävät toimistohuoneet sekä neuvottelutilat. Tilaa voidaan jakaa pienempiin kokonaisuuksiin 751,5 m<sup>2</sup> ja 282,5 m<sup>2</sup> Lisäksi tilaa voidaan laajentaa viereiseen 367 m<sup>2</sup> toimistoon, mikä tarjoaa joustavuutta myös kasvaviin tilatarpeisiin.

### Tilatyppi

Toimistotilaa	1034 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1034 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Voidaan vuokrata myös vain osittain

### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 40 185 6559

asiakaspalvelu@eqhaku.fi | laura.merisalo@avanto.fi

<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Maistraatinportti 2, 00240 Helsinki

### Kiinteistö

Täysin saneeratussa kiinteistössä yhdeksän kerrosta, joista toimitiloja on seitsemässä kerroksessa. Edustava aulapalvelu kahviloineen sekä raikas ravintola ja sisäpihan vehreä terassi luovat miellyttävän työympäristön. Kiinteistössä on lisäksi laadukkaita vuokrattavia neuvottelutiloja sekä muita muunneltavia tiloja esimerkiksi koulutuksia ja asiakastilaisuuksia varten.

Laajan peruskorjauksen myötä entistä energiatehokkaampi talo sai uudet pinnat niin julkisivuun kuin sisätiloihin. Uusi talotekniikka sekä rennot ja tyylikkäät sisustusratkaisut tekevät Rubikista modernin toimitilakohteen. Kiinteistölle on myönnetty myös BREEAM-ympäristösertifikaatti arvosanalla Very Good/Very Good.

Kiinteistö sijaitsee vastapäätä kauppakeskus Triplaa, jossa kaikki on lähellä: juna-asema, hotelli, kaupat ja ravintolat sekä kävelymatkan päässä myös Messukeskus ja Hartwall Arena. Helsingin keskustaan on junalla viiden minuutin matka ja lentokentälle pääsee 20 minuutissa. Raitiovaunut ja bussit kulkevat vierestä, ja autoilijoiden käytettävissä on lämmin autohalli. Myös työmatkapyöräilijöille on varattu lämmin pyöräparkki.

### Sijainti

Kohde sijaitsee Helsingin Pasilassa loistavien kulkuyhteyksien varrella aivan Mall of Triplan vieressä. Paikalle pääsee niin bussilla, junalla kuin raitiovaunullakin. Viihtyisyyttä alueelle luo korttelin toisella puolella sijaitseva Esterinpuisto. Kaikki tarvittavat palvelut löytyvät aivan kohteen vierestä.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

### Rakennusvuosi

1985

### Kerros

3

### Energiatehokkuusluokka

B

### Toimitilaa Maistraatinportti 2, 00240 Helsinki

