

## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 7, 02600 Espoo

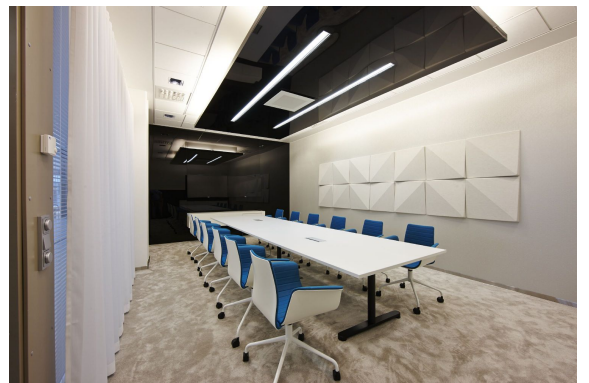


### Vuokrataan

Tyylikäs Alberga Business Park tarjoaa moderneja toimitiloja Espoon Leppävaaran sydämessä

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	266 m <sup>2</sup>
Yhteensä	266 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 40 080 5707, p. +358 40 080 5707

jasse.huhtamaa@axiom.fi

<https://moodi.fi/>

### Toimitilaa Bertel Jungin aukio 7, 02600 Espoo

#### Kiinteistö

Vuokrataan hieno ylimmän kerroksen toimistotila. Tämä toimisto koostuu avotilasta ja parista toimistohuoneesta sekä erillisestä neuvotteluhuoneesta. Rauhallinen sijainti ylimmässä kerroksessa.

Alberga Business Park koostuu viidestä toimistorakennuksesta, jotka sijaitsevat Espoon Leppävaarassa, Kauppakeskus Sellon ja Kehä I:n kulmauksessa. Vuonna 2012 valmistunut B-talo tarjoaa laadukkaita ja yksilöllisiä toimitiloja erinomaisella sijainnilla.

Viiden toimitilarakennuksen yhteiset tilat edesauttavat toimivaa arkea. Albergan yleisten tilojen ja kohtaamispaikkojen toimivuuteen ja viihtyvyyteen on panostettu aidosti. Yrityspuisto tarjoaa kaikki nykyaikaisen toimistokohteen palvelut, kuten aulapalvelu, vuokrattavat neuvottelutilat ja edustussaunatilat. Myös lounasravintola ja kahvila ovat lähellä, ja Kauppakeskus Sello sijaitsee kadun toisella puolella, täydentäen lähiympäristön palveluvalikoimaa entisestään.

#### Sijainti

Kohteeseen on helppo saapua niin julkisilla liikennevälineillä, omalla autolla kuin polkupyörälläkin. Kiinteistössä on pyöräparkit sekä puku- ja suihkutilat työmatkapyöräilijöille. Autolla tulevat voivat käyttää viereistä pysäköintilaitosta, ja talon edessä on runsaasti vieraspaikkoja. Viereiselle Leppävaaran asemalle on lyhyt kävelymatka, mistä on erinomaiset bussi- ja junayhteydet eri suuntiin. Junamatka Helsingin keskustaan kestää vain 10 minuuttia.

#### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

#### Palvelut

Aulapalvelu, Catering-palveluita, Info-piste, Lounasravintola, Polkupyörävarasto, Saunaosasto, Vuokrattavat kokoustilat, Yhteiset sosiaalitalat, Yleisiä työskentelytiloja

#### Rakennusvuosi

2012

#### Kerros

7

#### Energiatehokkuusluokka

C

#### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

### Toimitilaa Bertel Jungin aukio 7, 02600 Espoo

