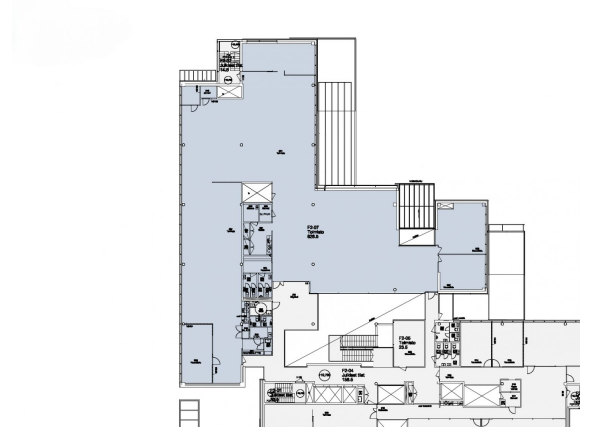


Toimitilaa Gradus talo, Paciuksenkatu 25, 00270 Helsinki



Vuokrataan

Valoisa toimitilakiinteistö Helsingin Meilahdessa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	827 m ²
Yhteensä	827 m ²



Kiinteistö

Vapaana modernia ja muuntojoustavaa toimistotilaa Meilahdessa. 2.kerroksen avara toimistotila Graduksessa. Hyvät kulkuyhteydet julkisilla ja autolla. Kiinteistössä oma lounasravintola sekä aulapalvelu.

Gradus tarjoaa laadukkaita ja viihtyisät toimitilat keskeisellä paikalla Helsingin Meilahdessa. Näkyvä sijainti Paciuksenkadulla, erinomaiset liikenneyhteydet ja kattavat palvelut tekevät kohteesta houkuttelevan työympäristön.



Tilan tarjoaja

Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 40 185 6559, p. +358 40 185 6559

laura.merisalo@avanto.fi

<https://moodi.fi/>

Toimitilaa Gradus talo, Paciuksenkatu 25, 00270 Helsinki

Kiinteistön palvelut tukevat modernia työarkea: ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat aulapalvelu, vuokrattavat neuvotteluhuoneet sekä lounasravintola. Lisäksi talossa toimii päivittäistavarakauppa, joka lisää arjen sujuvuutta.

Aivan kohteen vieressä sijaitseva Meilahdenpuisto tarjoaa viihtyisän ympäristön tauoille ja virkistytymiseen. Gradus yhdistää toimivan sijainnin, laadukkaat palvelut ja miellyttävän työympäristön saumattomaksi kokonaisuudeksi.

Sijainti

Meilahti tarjoaa ainutlaatuisen yhdistelmän kaupunkia, palveluita ja vihreää ympäristöä. Alue sijaitsee keskeisellä paikalla Helsingin kantakaupungin tuntumassa, ja sinne on erinomaiset yhteydet niin raitiovaunulla, bussilla kuin autolla. Läheiset puisto- ja ulkoilualueet sekä hyvät yhteydet merenrantaan tekevät alueesta miellyttävän paikan työskennellä ja liikkua.

Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

Palvelut

Aulapalvelu, Lounasravintola, Polkupyörävarasto, Saunaosasto, Vuokrattavat kokoustilat, Yhteiset sosiaalityilat

Rakennusvuosi

2000

Kerros

2

Energiatehokkuusluokka

D

Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

Toimitilaa Gradus talo, Paciuksenkatu 25, 00270 Helsinki

