

## Toimitilaa Gradus talo, Paciuksenkatu 25, 00270 Helsinki

---



### Vuokrataan

Valoisa toimitilakiinteistö Helsingin Meilahdessa

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	466 m <sup>2</sup>
Yhteensä	466 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Viihtyisä avotoimistosta, erillisistä toimistohuoneista ja parista neuvotteluhuoneesta muodostuva 5. kerroksen 466 m<sup>2</sup> kokonaisuus. Tilasta avautuu maisemat Paciuksenkadun yli Meilahden suuntaan.

Gradus tarjoaa laadukkaita ja viihtyisät toimitilat keskeisellä paikalla Helsingin Meilahdessa. Näkyvä sijainti Paciuksenkadulla, erinomaiset liikenneyhteydet ja kattavat palvelut tekevät kohteesta houkuttelevan työympäristön.

Kiinteistön palvelut tukevat modernia työarkea: ensimmäisessä

#### Tilan tarjoaja

---

##### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 40 185 6559, p. +358 40 185 6559

[laura.merisalo@avanto.fi](mailto:laura.merisalo@avanto.fi)

<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Gradus talo, Paciuksenkatu 25, 00270 Helsinki

kerroksessa sijaitsevat aulapalvelu, vuokrattavat neuvotteluhuoneet sekä lounasravintola. Lisäksi talossa toimii päivittäistavara-kauppa, joka lisää arjen sujuvuutta.

Aivan kohteen vieressä sijaitseva Meilahdenpuisto tarjoaa viihtyisän ympäristön tauoille ja virkistytymiseen. Gradus yhdistää toimivan sijainnin, laadukkaat palvelut ja miellyttävän työympäristön saumattomaksi kokonaisuudeksi.

### Sijainti

Meilahti tarjoaa ainutlaatuisen yhdistelmän kaupunkia, palveluita ja vihreää ympäristöä. Alue sijaitsee keskeisellä paikalla Helsingin kantakaupungin tuntumassa, ja sinne on erinomaiset yhteydet niin raitiovaunulla, bussilla kuin autolla. Läheiset puisto- ja ulkoilualueet sekä hyvät yhteydet merenrantaan tekevät alueesta miellyttävän paikan työskennellä ja liikkua.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Palvelut

Aulapalvelu, Lounasravintola, Polkupyörävarasto, Saunaosasto, Vuokrattavat kokoustilat, Yhteiset sosiaalityilat

### Rakennusvuosi

2000

### Kerros

5

### Energiatehokkuusluokka

D

### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

**Toimitilaa Gradus talo, Paciuksenkatu 25, 00270 Helsinki**

---