

## Toimitilaa Gradus talo, Paciuksenkatu 25, 00270 Helsinki



### Vuokrataan

Valoisa toimitilakiinteistö Helsingin Meilahdessa

#### Tilatyypit

Varastotilaa	61 m <sup>2</sup>
Yhteensä	61 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Gradus tarjoaa laadukkaita ja viihtyisät toimitilat keskeisellä paikalla Helsingin Meilahdessa. Näkyvä sijainti Paciuksenkadulla, erinomaiset liikenneyhteydet ja kattavat palvelut tekevät kohteesta houkuttelevan työympäristön.

Kiinteistön palvelut tukevat modernia työarkea: ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat aulapalvelu, vuokrattavat neuvotteluhuoneet sekä lounasravintola. Lisäksi talossa toimii päivittäistavara-kauppa, joka lisää arjen sujuvuutta.



### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 40 185 6559, p. +358 40 185 6559

[laura.merisalo@avanto.fi](mailto:laura.merisalo@avanto.fi)

<https://moodi.fi/>

**Toimitilaa Gradus talo, Paciuksenkatu 25, 00270 Helsinki**

Aivan kohteen vieressä sijaitseva Meilahdenpuisto tarjoaa viihtyisän ympäristön tauoille ja virkistytymiseen. Gradus yhdistää toimivan sijainnin, laadukkaat palvelut ja miellyttävän työympäristön saumattomaksi kokonaisuudeksi.

**Sijainti**

Meilahti tarjoaa ainutlaatuisen yhdistelmän kaupunkia, palveluita ja vihreää ympäristöä. Alue sijaitsee keskeisellä paikalla Helsingin kantakaupungin tuntumassa, ja sinne on erinomaiset yhteydet niin raitiovaunulla, bussilla kuin autolla. Läheiset puisto- ja ulkoilualueet sekä hyvät yhteydet merenrantaan tekevät alueesta miellyttävän paikan työskennellä ja liikkua.

**Pysäköinti**

Parkkipaikkoja saatavilla.

**Palvelut**

Aulapalvelu, Lounasravintola, Polkupyörävarasto, Saunaosasto, Vuokrattavat kokoustilat, Yhteiset sosiaalityöt

**Rakennusvuosi**

2000

**Kerros**

-1

**Energiatohokkuusluokka**

D

**Ympäristöluokitus**

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

### Toimitilaa Gradus talo, Paciuksenkatu 25, 00270 Helsinki

