

## Toimitilaa Linnoitustie 7, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Quartetto Business Park Gongi sijaitsee Säterin alueella aivan Leppävaaran palveluiden läheisyydessä.

#### Tilatyyppi

Varastotilaa	43 m <sup>2</sup>
Yhteensä	43 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt**

p. +358 50 493 7007, p. +358 50 493 7007

jere.lonnqvist@bridgeproperties.fi

<https://moodi.fi/>

**Toimitilaa Linnoitustie 7, 02600 Espoo**

---

**Kiinteistö**

---

Kiinteistö on valmistunut vuonna 2009 ja sen vuokrattava pinta-ala on noin 5000 neliometriä. Kohteen päävuokralaisena on Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiiri HUS. Tiloissa toimii muun muassa lasten ja nuorten psykiatrian hoidon yksikkö.

**Sijainti**

---

Kiinteistö sijaitsee Säterissä Kehä I:n ja Turunväylän kulmauksessa. Läheiseen Leppävaaran keskustaan ja Kauppakeskus Selloon on vain muutama minuutin kävelymatka. Leppävaarasta liikennöivät lähi- ja kaukoliikenteen junat, lisäksi useat bussilinjat pysähtyvät Linnoitustien risteyksessä sadan metrin päässä. Myös pääkaupunkiseudun poikittaisliikennettä helpottava Raide-Jokeri valmistuu Linnoitustielle lähivuosina.

**Pysäköinti**

---

Parkkipaikkoja saatavilla.

**Palvelut**

---

Aulapalvelu, Catering-palveluita, Lounasravintola, Vuokrattavat kokoustilat, Yhteiset sosiaalitilat, Yleisiä työskentelytiloja

**Rakennusvuosi**

---

2009

**Kerros**

---

-2

**Energiatehokkuusluokka**

---

C

**Ympäristöluokitus**

---

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

**Toimitilaa Linnoitustie 7, 02600 Espoo**

---