

## Toimitilaa Asiakkaankatu 3, 00930 Helsinki



### Vuokrataan

Toimitilat keskeisellä paikalla Itäkeskuksessa

### Tilatyyppi

Liiketila	523 m <sup>2</sup>
Yhteensä	523 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 40 185 6559, p. +358 40 185 6559

[laura.merisalo@avanto.fi](mailto:laura.merisalo@avanto.fi)

<https://moodi.fi/>

### Toimitilaa Asiakkaankatu 3, 00930 Helsinki

#### Kiinteistö

Vuokrataan liiketilaa Helsingin Itäkeskuksesta. Tilaan oma sisäänkäynti kadulta. Alueella hyvät pysäköintimahdollisuudet. Tila on tällä hetkellä raakapinnoilla. Tila remontoidaan vuokralaisen tarpeiden mukaisesti.

Kiinteistössä on tarjolla hyväkuntoista ja avaraa toimisto- ja liiketilaa. Kiinteistö sijaitsee loistavalla paikalla Itäkeskuksessa aivan kauppakeskus Itiksen naapurissa. Kiinteistöllä on tarjolla runsaasti pysäköintipaikkoja sekä vuokralaisille että asiakkaille.

#### Sijainti

Kiinteistölle on helppo saapua julkisilla kulkuneuvoilla: Itäkeskuksen metroasemalle on matkaa noin 400 metriä, ja bussipysäkki sijaitsee aivan kiinteistön vieressä. Omalla autolla saapuessa yhteydet Itäväylälle ja Kehä I:lle ovat erinomaiset. Kohteen läheltä löytyy runsaasti palveluita kuten päivittäistavara-kauppoja ja ravintoloita. Kauppakeskus Itiksestä on luonnollisesti runsas palvelutarjonta.

#### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

#### Rakennusvuosi

1983

#### Kerros

1

#### Energiatehokkuusluokka

C

#### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), VERY GOOD.