

## Toimitilaa Kauppakatu 2, 33210 Tampere



### Vuokrataan

Näyttävää liiketilaa upeassa uusrenesanssirakennuksessa,  
Tampereen keskustorin laidalla

#### Tilatyyppi

Varastotilaa	49 m <sup>2</sup>
Yhteensä	49 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 50 502 4639, p. +358 50 502 4639

sanna.eerila-vanni@tulloskiinteistot.fi

<https://moodi.fi/>

**Toimitilaa Kauppakatu 2, 33210 Tampere**

---

**Kiinteistö**

---

Sandbergin talo tarjoaa ainutlaatuisia liiketiloja Tampereen ydinkeskustasta. Kohde on Keskustorin laidalla Kauppakadun ja Aleksis Kiven kadun kulmassa sijaitseva kolmikerroksinen liiketalo. Uusrenessanssityylisen talon suunnitteli Tampereen kaupunginarkkitehti F. L. Calonius, ja sen rakennuttaja oli apteekkari ja kaupunginvaltuuston jäsen Thomas Wilhelm Clayhills.

**Sijainti**

---

Kohde sijaitsee erinomaisella sijainnilla, Tampereen keskustorin laidalla, jonne on helppo saapua niin omalla autolla kuin julkisilla liikennevälineillä. Bussi- ja raitiovaunupysäkit ovat kivenheiton päässä kiinteistöstä ja juna-asemalle on 10 minuutin kävelymatka. Kiinteistössä on myös pysäköintipaikkoja autoileville.

**Rakennusvuosi**

---

1897

**Kerros**

---

-1

**Energiatehokkuusluokka**

---

C

**Ympäristöluokitus**

---

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

### Toimitilaa Kauppakatu 2, 33210 Tampere

