

## Toimitilaa Kauppakatu 2, 33210 Tampere



### Vuokrataan

Näyttävää liiketilaa upeassa uusrenesanssirakennuksessa,  
Tampereen keskustorin laidalla

### Tilatyyppi

Liiketilaa	300 m <sup>2</sup>
Yhteensä	300 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 50 502 4639, p. +358 50 502 4639

sanna.eerila-vanni@tulloskiinteistot.fi

<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Kauppakatu 2, 33210 Tampere

### Kiinteistö

Tampereen ydinkeskustasta, arvokkaasta Sandbergin talosta vapaana katutasoinen monipuolinen liiketila. Kiinteistössä tehty laaja peruskorjaus. Liiketilän muutostyöt suunnitellaan yhdessä käyttäjän toimintaa varten.

Sandbergin talo tarjoaa ainutlaatuisia liiketiloja Tampereen ydinkeskustasta. Kohde on Keskustorin laidalla Kauppakadun ja Aleksis Kiven kadun kulmassa sijaitseva kolmikerroksinen liiketalo. Uusrenessanssityylisen talon suunnitteli Tampereen kaupunginarkkitehti F. L. Calonius, ja sen rakennuttaja oli apteekkari ja kaupunginvaltuuston jäsen Thomas Wilhelm Clayhills.

### Sijainti

Kohde sijaitsee erinomaisella sijainnilla, Tampereen keskustorin laidalla, jonne on helppo saapua niin omalla autolla kuin julkisilla liikennevälineillä. Bussi- ja raitiovaunupysäkit ovat kivenheiton päässä kiinteistöstä ja juna-asemalle on 10 minuutin kävelymatka. Kiinteistössä on myös pysäköintipaikkoja autoileville.

### Rakennusvuosi

1897

### Kerros

1

### Energiatehokkuusluokka

C

### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

### Toimitilaa Kauppakatu 2, 33210 Tampere

