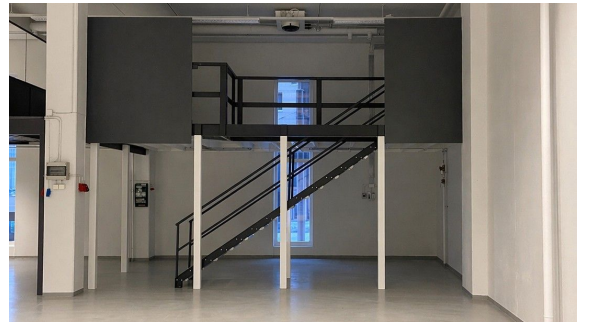
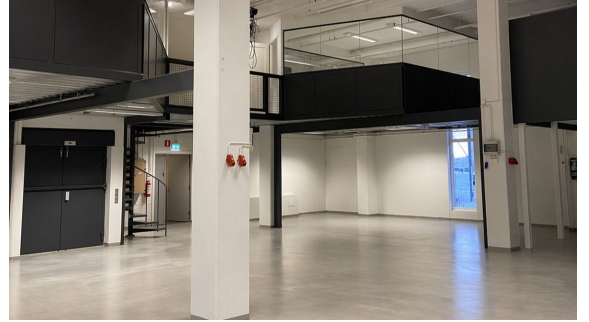


## Toimitilaa Hermannin rantatie 12, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Modernia toimitilaa keskeisellä sijainnilla Helsingin Kalasatamassa

#### Tilatyypit

Liiketilaa	272 m <sup>2</sup>
Yhteensä	272 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Vuokrattavana korkean huonekorkeuden (n. 4-5 m) omaava myymälätila kiinteistön ensimmäisestä kerroksesta. Tilan sisäänkäynnin yhteydessä on lastauslaituri, joka mahdollistaa tehokkaan tavaraliikenteen. Tämä 392 m<sup>2</sup> tilakokonaisuus muodostuu 271,5 m<sup>2</sup> varsinaisen liiketilan lisäksi 120,5 m<sup>2</sup> parvitalasta, jolta löytyy mm. toimisto-, sosiaali- ja keittiötilat. Tilassa on myös kaksi wc:tä.

Tämä kiinteistökokonaisuus sijaitsee Helsingin suosituulla Kalasataman asuin- ja toimistoalueella ja tarjoaa moderneja



### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 50 513 5400, p. +358 50 513 5400

mari.ryyppo@axiom.fi

<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Hermannin rantatie 12, 00510 Helsinki

toimitiloja keskeisellä sijainnilla. Kiinteistö koostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta, joissa on kivijalkaliiketilaa ja toimistotilaa.

Toimitilat ovat moderneja ja vastaavat hyvin nykyaikaisia työskentelytarpeita.

### Sijainti

Kohde sijaitsee erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä Helsingin Kalasatamassa, Itäväylän ja Lahdenväylän kupeessa. Keskeisen sijainnin vuoksi paikalle on helppo tulla niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuneuvoilla, sillä kaikki julkisen liikenteen pysäkit ja asemat ovat lähellä. Alueella on runsaasti lounasravintoloita ja lähellä sijaitsevasta kauppakeskus REDistä löytyy monipuolinen valikoima erilaisia palveluita, liikkeitä ja päivittäistavarakauppoja.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Rakennusvuosi

1991

### Kerros

1

### Energiatehokkuusluokka

C

### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

### Toimitilaa Hermannin rantatie 12, 00510 Helsinki

