

## Toimitilaa Hermannin rantatie 12, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Modernia toimitilaa keskeisellä sijainnilla Helsingin Kalasatamassa

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	260 m <sup>2</sup>
Yhteensä	260 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Vuokrattavana viidennen kerroksen muuntojoustava toimistotila, joka remontoidaan tulevan käyttäjän tarpeiden ja toiveiden mukaan.

Tämä kiinteistökokonaisuus sijaitsee Helsingin suosituilla Kalasataman asuin- ja toimistoalueella ja tarjoaa moderneja toimitiloja keskeisellä sijainnilla. Kiinteistö koostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta, joissa on kivijalkaliiketilaa ja toimistotilaa.

Toimitilat ovat moderneja ja vastaavat hyvin nykyaikaisia työskentelytarpeita.

#### Tilan tarjoaja

##### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 50 513 5400, p. +358 50 513 5400

mari.ryyppo@axiom.fi

<https://moodi.fi/>

**Toimitilaa Hermannin rantatie 12, 00510 Helsinki**

---

**Sijainti**

---

Kohde sijaitsee erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä Helsingin Kalasatamassa, Itäväylän ja Lahdenväylän kupeessa. Keskeisen sijainnin vuoksi paikalle on helppo tulla niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuneuvoilla, sillä kaikki julkisen liikenteen pysäkit ja asemat ovat lähellä. Alueella on runsaasti lounasravintoloita ja lähellä sijaitsevasta kauppakeskus REDistä löytyy monipuolinen valikoima erilaisia palveluita, liikkeitä ja päivittäistavarakauppoja.

**Pysäköinti**

---

Parkkipaikkoja saatavilla.

**Rakennusvuosi**

---

1991

**Kerros**

---

5

**Energiatehokkuusluokka**

---

C

**Ympäristöluokitus**

---

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

Toimitilaa Hermannin rantatie 12, 00510 Helsinki



LÖYDÄ TILA,  
JOSSA VOIT  
MENESTYÄ.

