

## Toimitilaa Hermannin rantatie 12, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Modernia toimitilaa keskeisellä sijainnilla Helsingin Kalasatamassa

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	326 m <sup>2</sup>
Yhteensä	326 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Tämä katutason liiketila sijaitsee erinomaisella paikalla Kalasatamassa, suoraan Tukutoria vastapäätä. Monikäyttöinen tila soveltuu liiketila- ja varastotyyppiseen käyttöön. Avoimen myymälätilan lisäksi kokonaisuus kattaa varasto- ja takatiloja wc:ineen. Tila remontoidaan tulevan käyttäjän toiveiden ja tarpeiden mukaan.

Tämä kiinteistökokonaisuus sijaitsee Helsingin suosituilla Kalasataman asuin- ja toimistoalueella ja tarjoaa moderneja toimitiloja keskeisellä sijainnilla. Kiinteistö koostuu kahdesta

### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 50 513 5400, p. +358 50 513 5400

mari.ryyppo@axiom.fi

<https://moodi.fi/>

### Toimitilaa Hermannin rantatie 12, 00510 Helsinki

---

erillisestä rakennuksesta, joissa on kivijalkaliiketilaa ja toimistotilaa.

Toimitilat ovat moderneja ja vastaavat hyvin nykyaikaisia työskentelytarpeita.

#### Sijainti

---

Kohde sijaitsee erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä Helsingin Kalasatamassa, Itäväylän ja Lahdenväylän kupeessa. Keskeisen sijainnin vuoksi paikalle on helppo tulla niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuneuvoilla, sillä kaikki julkisen liikenteen pysäkit ja asemat ovat lähellä. Alueella on runsaasti lounasravintoloita ja lähellä sijaitsevasta kauppakeskus REDistä löytyy monipuolinen valikoima erilaisia palveluita, liikkeitä ja päivittäistavarakauppoja.

#### Pysäköinti

---

Parkkipaikkoja saatavilla.

#### Rakennusvuosi

---

1991

#### Kerros

---

1

#### Energiatohokkuusluokka

---

C

#### Ympäristöluokitus

---

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

Toimitilaa Hermannin rantatie 12, 00510 Helsinki



LÖYDÄ TILA,  
JOSSA VOIT  
MENESTYÄ.

