

## Toimitilaa Hermannin rantatie 12, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Modernia toimitilaa keskeisellä sijainnilla Helsingin Kalasatamassa

#### Tilatyyppi

Varastotilaa	1104 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1104 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Vuokrattavana 12 metriä korkeaa maantasossa sijaitsevaa varastotilaa. Tilaan on kaksi maantasosen nosto-ovea, joista toisesta mahtuu ajamaan isommallakin ajoneuvolla sisään. Isomman oven leveys on noin 4 m ja korkeus noin 4,5 m. Pienemmän oven leveys on noin 3,5 m ja korkeus noin 3 m. Varastohalli sijaitsee lähellä Itäväylää ja Lahdenväylää, ja sieltä pääsee helposti myös kantakaupunkiin.

Tämä kiinteistökokonaisuus sijaitsee Helsingin suosituilla Kalasataman asuin- ja toimistoalueella ja tarjoaa moderneja



### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 50 513 5400, p. +358 50 513 5400  
mari.ryyppo@axiom.fi  
<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Hermannin rantatie 12, 00510 Helsinki

toimitiloja keskeisellä sijainnilla. Kiinteistö koostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta, joissa on kivijalkaliiketilaa ja toimistotilaa.

Toimitilat ovat moderneja ja vastaavat hyvin nykyaikaisia työskentelytarpeita.

### Sijainti

Kohde sijaitsee erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä Helsingin Kalasatamassa, Itäväylän ja Lahdenväylän kupeessa. Keskeisen sijainnin vuoksi paikalle on helppo tulla niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuneuvoilla, sillä kaikki julkisen liikenteen pysäkit ja asemat ovat lähellä. Alueella on runsaasti lounasravintoloita ja lähellä sijaitsevasta kauppakeskus REDistä löytyy monipuolinen valikoima erilaisia palveluita, liikkeitä ja päivittäistavarakauppoja.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Rakennusvuosi

1991

### Kerros

1

### Energiatehokkuusluokka

C

### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), VERY GOOD. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

### Toimitilaa Hermannin rantatie 12, 00510 Helsinki

---

