

## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 9, 02600 Espoo

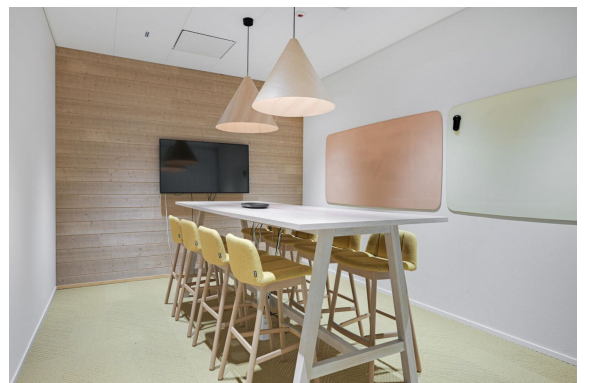


### Vuokrataan

Alberga Business Park tarjoaa moderneja toimitiloja Espoon Leppävaaran sydämessä

### Tilatyypit

Liiketilaa	178 m <sup>2</sup>
Yhteensä	178 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 40 080 5707, p. +358 40 080 5707

jasse.huhtamaa@axiom.fi

<https://moodi.fi/>

### Toimitilaa Bertel Jungin aukio 9, 02600 Espoo

#### Kiinteistö

Tehokas ja suoraviivainen liiketila, jossa iso näyteikkuna Junginkäytävä-kävelykadulle. Tilassa myös pieni keittiö ja wc. Tämä tila ei sovellu ravintola- tai kahvilakäyttöön.

Alberga Business Park koostuu viidestä toimistorakennuksesta, jotka sijaitsevat Espoon Leppävaarassa, Kauppakeskus Sellon ja Kehä I:n kulmauksessa. Vuonna 2013 valmistunut A-talo tarjoaa laadukkaita ja yksilöllisiä toimitiloja erinomaisella sijainnilla. Viiden toimitilarakennuksen yhteiset tilat edesauttavat toimivaa arkea. Albergan yleisten tilojen ja kohtaamispaikkojen toimivuuteen ja viihtyvyyteen on panostettu aidosti. Yrityspuisto tarjoaa kaikki nykyaikaisen toimistokohteen palvelut, kuten aulapalvelu, vuokrattavat neuvottelutilat ja edustussaunatilat. Myös lounasravintola ja kahvila ovat lähellä, ja Kauppakeskus Sello sijaitsee kadun toisella puolella, täydentäen lähiympäristön palveluvalikoimaa entisestään.

#### Sijainti

Kohteeseen on helppo saapua niin julkisilla liikennevälineillä, omalla autolla kuin polkupyörälläkin. Kiinteistössä on pyöräparkit sekä puku- ja suihkutilat työmatkapyöräilijöille. Autolla tulevat voivat käyttää viereistä pysäköintilaitosta, ja talon edessä on runsaasti vieraspaikkoja. Viereiselle Leppävaaran asemalle on lyhyt kävelymatka, mistä on erinomaiset bussi- ja junayhteydet eri suuntiin. Junamatka Helsingin keskustaan kestää vain 10 minuuttia.

#### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

#### Palvelut

Aulapalvelu, Catering-palveluita, Info-piste, Lounasravintola, Polkupyörävarasto, Saunaosasto, Vuokrattavat kokouksetilat, Yhteiset sosiaalityilat, Yleisiä työskentelytiloja

#### Rakennusvuosi

2012

#### Kerros

1

#### Energiatohokkuusluokka

B

#### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), EXCELLENT. BREEAM In-Use (Part 2), GOOD.

### Toimitilaa Bertel Jungin aukio 9, 02600 Espoo

