

## Toimitilaa Tenholantie 10, 00280 Helsinki



### Vuokrataan

Terveyspalvelujen käyttöön modernisoitu, historiallisesti arvokas toimitilakohde

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	622 m <sup>2</sup>
Yhteensä	622 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 40 185 6559, p. +358 40 185 6559

[laura.merisalo@avanto.fi](mailto:laura.merisalo@avanto.fi)

<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Tenholantie 10, 00280 Helsinki

### Kiinteistö

Hoivatilaa, joka koostuu yksittäisistä huoneista, sosiaalityötiloista sekä aula/odotustiloista. Mahdollisuus laajentaa viereisen tilan kanssa, jolloin tulee isompi kokonaisuus.

Tämä talvisodan jälkeen valmistunut kohde rakennettiin vuosien 1941-1943 aikana. Kiinteistön alkuperäinen käyttötarkoitus oli veteraanien kuntoutuskeskus. Sittemmin kohdetta on saneerattu, ja sen julkisivu on säilytetty perinteitä kunnioittaen. Tämän Terveyspuistoksi kutsutun kiinteistön sisätilat on uusittu vastaamaan nykyaikaisen terveydenhuollon tarpeita ja sen kehittäminen jatkuu edelleen yhdessä vuokralaisten kanssa.

### Sijainti

Ruskeasuo sijaitsee keskeisellä paikalla Helsingissä hyvien ulkoilumaastojen vieressä. Mannerheimintien läheisyys takaa hyvän saavutettavuuden ja kohteeseen pääsee hyvin sekä bussilla että autolla. Myös raitiovaunupysäkki löytyy muutaman sadan metrin päästä. Aivan kohteen vieressä on K-Market.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Palvelut

Aulapalvelu, Catering-palveluita, Info-piste, Kuntosali, Lounasravintola, Päiväkotikohteessa, Pesutupa, Polkupyörävarasto, Vuokrattavat kokoustilat, Yhteiset sosiaalityötilat, Yleisiä työskentelytiloja

### Rakennusvuosi

1943

### Kerros

4

### Energiatehokkuusluokka

D

**Toimitilaa Tenholantie 10, 00280 Helsinki**

