

## Toimitilaa Tenholantie 10, 00280 Helsinki

---

### Vuokrataan

Terveyspalvelujen käyttöön modernisoitu, historiallisesti arvokas toimitilakohde

#### Tilatyyppe

---

Toimistotilaa	64 m <sup>2</sup>
Yhteensä	64 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

---

Tämä talvisodan jälkeen valmistunut kohde rakennettiin vuosien 1941-1943 aikana. Kiinteistön alkuperäinen käyttötarkoitus oli veteraanien kuntoutuskeskus. Sittenkin kohdetta on saneerattu, ja sen julkisivu on säilytetty perinteitä kunnioittaen. Tämän Terveyspuistoksi kutsutun kiinteistön sisätilat on uusittu vastaamaan nykyaikaisen terveydenhuollon tarpeita ja sen kehittäminen jatkuu edelleen yhdessä vuokralaisten kanssa.

#### Sijainti

---

Ruskeasuo sijaitsee keskeisellä paikalla Helsingissä hyvien ulkoilumaastojen vieressä. Mannerheimintien läheisyys takaa hyvän saavutettavuuden ja kohteeseen pääsee hyvin sekä bussilla että autolla. Myös raitiovaunupysäkki löytyy muutaman sadan metrin päästä. Aivan kohteen vieressä on K-Market.

#### Pysäköinti

---

Parkkipaikkoja saatavilla.

#### Palvelut

---

Aulapalvelu, Catering-palveluita, Info-piste, Kuntosali, Lounasravintola, Päiväkoti kohteessa, Pesutupa, Polkupyörävarasto, Vuokrattavat kokoustilat, Yhteiset sosiaalityilat, Yleisiä työskentelytiloja

### Tilan tarjoaja

---

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 40 185 6559, p. +358 40 185 6559

[laura.merisalo@avanto.fi](mailto:laura.merisalo@avanto.fi)

<https://moodi.fi/>

Toimitilaa Tenholantie 10, 00280 Helsinki

---

### Rakennusvuosi

1943

### Kerros

4

### Energiatohokkuusluokka

D

**Toimitilaa Tenholantie 10, 00280 Helsinki**

---