

## Toimitilaa Vuoritontuntie 18, 02200 Espoo



### Vuokrataan

Toimistotilaa ja koulukiinteistö Niittykummussa

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	350 m <sup>2</sup>
Yhteensä	350 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

1.kerros toimitilaa Espoon Niittykummusta. Kiinteistössä hyvät palvelut sekä autopaikkoja omassa parkkihallissa. Tila "raakatilana", vuokralainen pääsee itse tekemään tilasuunnittelua.

Vuonna 2019 peruskorjattu entinen pääkonttori on nykyisin viihtyisä business park ja koulu. Kiinteistön pohjoispäädyssä on business park (Vuoritontuntie 22), jossa on vuokrattavia toimistotiloja. Business parkissa on aulapalvelu, pieni kahvila, vuokrattavia neuvottelutiloja ja ylimmän kerroksen saunatila, jossa on viihtyisä



### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 40 185 6559, p. +358 40 185 6559  
laura.merisalo@avanto.fi  
<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Vuoritontuntie 18, 02200 Espoo

takkahuone ja parveke. Kiinteistöllä on myös oma pysäköintihalli. Niittykummun alakoulu sijaitsee osoitteessa Vuoritontuntie 18. Rakennusten väliin sijoittuu uusi liikuntasali, joka on koululaisten ja eri harrastusryhmien käytössä.

### Sijainti

Niittykumpu on kehittyvä asuinalue Etelä-Espoossa Länsiväylän ja Kehä II:n kupeessa. Alue yhdistää sujuvat liikenneyhteydet, monipuoliset palvelut ja modernin kaupunkiasumisen. Niittykummun oma metroasema takaa nopean yhteyden Helsingin keskustaan sekä Matinkylän ja Tapiolan suuntaan. Lisäksi alueella on erinomaiset bussiyhteydet ja monipuoliset pyöräilyreitit. Alueen vetovoimaa lisäävät metroaseman yhteydessä sijaitseva Kauppakeskus Niitty ja Matinkylässä sijaitseva Iso Omena. Niittykummusta pääsee helposti vehreään Espoon keskuspuistoon, ja Tapiolan urheilupuistossa on kattavat harrastusmahdollisuudet.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Palvelut

Aulapalvelu, Saunaosasto, Vuokrattavat kokoustilat

### Rakennusvuosi

1971

### Kerros

1

### Ympäristöluokitus

Ympäristösertifikaatit: BREEAM In-Use (Part 1), EXCELLENT. BREEAM In-Use (Part 2), UNCLASSIFIED.

### Toimitilaa Vuoritontuntie 18, 02200 Espoo

