

## Toimitilaa Rälssintie 6, 00720 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan toimisto- ja näyttely-/showroom-tilaa loistavalta sijainnilta Pukinmäestä, aivan Kehä I varrelta sekä Pukinmäen juna-aseman läheisyydestä. Kiinteistössä toimii konserniyhtiömme Oy Perkho, jonka ydinliiketoimintaa on kellojen ja korujen maahantuonti. Tilat ovat Perkon käytössä osittain eli kiinteistön muut tilat on vuokrattavissa eri kokoisina vaihtoehtoina (alkaen 221 m<sup>2</sup>) tai suurempina kokonaisuuksina. Julk...

#### Tilatyypit

Näyttelytilaa	189 m <sup>2</sup>
Yhteensä	189 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - Rakennuksessa useita tilavaihtoehtoja eri koossa, toimistotilaa, näyttelytilaa ja varastotilaa.



### Tilan tarjoaja

#### Nurmi-Yhtiöt Oy

info@nurmi-yhtiöt.fi  
<https://nurmikiinteistot.fi/>

## Toimitilaa Rälssintie 6, 00720 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrataan toimisto- ja näyttely-/showroom-tilaa loistavalta sijainnilta Pukinmäestä, aivan Kehä I varrelta sekä Pukinmäen juna-aseman läheisyydestä. Kiinteistössä toimii konserniyhtiömme Oy Perkko, jonka ydinliiketoimintaa on kellojen ja korujen maahantuonti. Tilat ovat Perkon käytössä osittain eli kiinteistön muut tilat on vuokrattavissa eri kokoisina vaihtoehtoina (alkaen 221 m<sup>2</sup>) tai suurempina kokonaisuuksina. Julkisilla matka-aika Pukinmäkeen keskustasta on alle vartti. Kiinteistön vuokrattavasta 2877 m<sup>2</sup> kokonaispinta-alasta on showroom-/näyttelytilaa 179 m<sup>2</sup> ja varastoa 850 m<sup>2</sup>, josta 1. kerroksessa 640 m<sup>2</sup> ja loput yläkerran varastotilaa. Muut tilat soveltuvat toimistotiloiksi tai kevyeen tuotantotilakäyttöön. Katso myös muut ilmoituksemme tästä kohteesta! Rakennus on 90-luvulla rakennettu monipuoliseen käyttöön taipuva kokonaisuus, joka kattaa kaiken kaikkiaan pohjakerroksen ja kaksi kerrosta. Kellarikerroksessa on sauna, ruokala, sosiaalitalat. Varaston kantavuus on 800 kg/m<sup>2</sup> ja kiinteistöllä on oma lastauslaituri. Rakennuksella on runsaasti omia autopaikkoja (33 kpl) ja mahtavat puitteet sosiaalitaloille, joista saa pienellä päivityksellä haluamansa tasoiset. Lisätietoja kohteesta sekä pdf-muotoiset pohjakuvat löydät verkkosivuiltamme:

<https://nurmikiinteistot.fi/toimitila/ralssintie-6-kiinteisto-pukinmaki-helsinki/> Kohteen videoesittely löytyy täältä: <https://youtu.be/J-ArH-nK-J0>  
Tästä kohteesta voit olla yhteydessä pääkaupunkiseudun vuokrauspäällikköömme Artoon. Puh. 044 906 2226 / Arto Haavisto

### Sijainti

Toimitila sijaitsee Pukinmäessä, Helsingissä, erinomaisella ja näkyvällä paikalla Kehä I:n varrella. Alue on sekoitus toimisto-, työpaikka- ja asuinympäristöä, josta on hyvät liikenneyhteydet ja palvelut lähellä.

### Pysäköinti

Pihalla pysäköintipaikkoja 33 kpl

### Palvelut

Alueen peruspalvelut ovat kävelyetäisyydellä ja kauppakeskus Malmintori noin 4,4 km päässä.

### Toimitilaa Rälssintie 6, 00720 Helsinki

---

#### Kulkuyhteydet

---

Pukinmäen juna-asema n. 500 m, lyhyt alle 15 min matka keskustaan junalla. Bussipysäkit noin 150 m etäisyydellä. Rakennus sijaitsee aivan Kehä I varrella, Oulunkylän ja Tapaninvainion liittymän vieressä.

#### Muuta

---

Lastauslaituri ja tavarahissi.

#### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

#### Vapautuu

---

Sopimuksen mukaan

#### Rakennusvuosi

---

1991

#### Kerros

---

1/3

Toimitilaa Rälssintie 6, 00720 Helsinki



Toimitilaa Rälssintie 6, 00720 Helsinki

