

## Toimitilaa Puolatie 2, 90620 Oulu



### Myydään

Myydään uutuuttaan hohtava hallikohde suosituilta Rusko alueelta!

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	122 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	373 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	214 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	214 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	37 m <sup>2</sup>
Yhteensä	373 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

Velaton myyntihinta 515.000EUR

#### Tilan tarjoaja

##### Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

**Toimitilaa Puolatie 2, 90620 Oulu****Kiinteistö**

Oulun kaupungin vuokratontti 31.12.2051 saakka.  
Tontin koko on 4697m<sup>2</sup>, rakennusoikeus on 2348m<sup>2</sup> josta käytetty 466m<sup>2</sup>. Rakentamiseen saa käyttää tontin pinta-alasta 1409m<sup>2</sup>

**Pysäköinti**

Hyvät piha-alueet

**Muuta**

Tontin vuokra 4491EUR, kiinteistövero 2718EUR, kiinteistön vakuutukset 420EUR ja kaukolämpö 4400EUR = yht. 12.029EUR/v. Rakentaminen hieman vielä kesken. Nosto-ovet 5600x4500 ja 2kpl 4500x4000.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Näkyvällä paikalla

**Vapautuu**

n. kuukauden kuluttua kaupanteosta

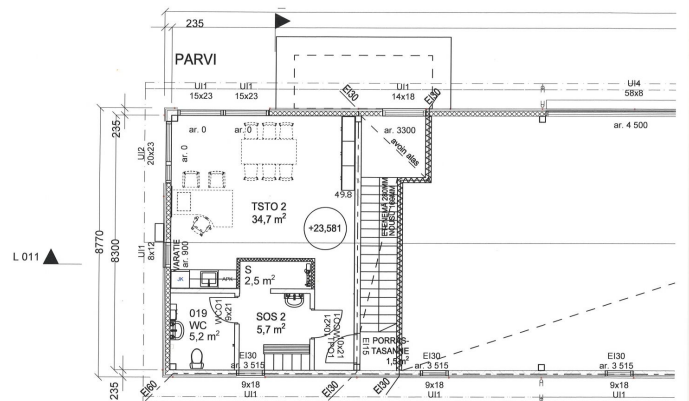
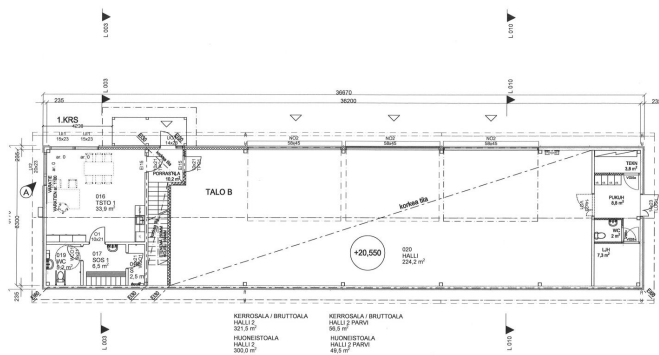
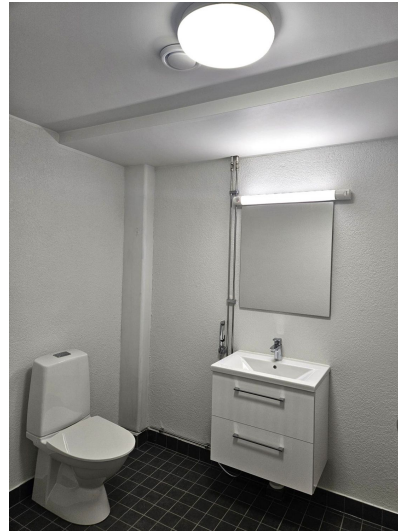
**Rakennusvuosi**

2025

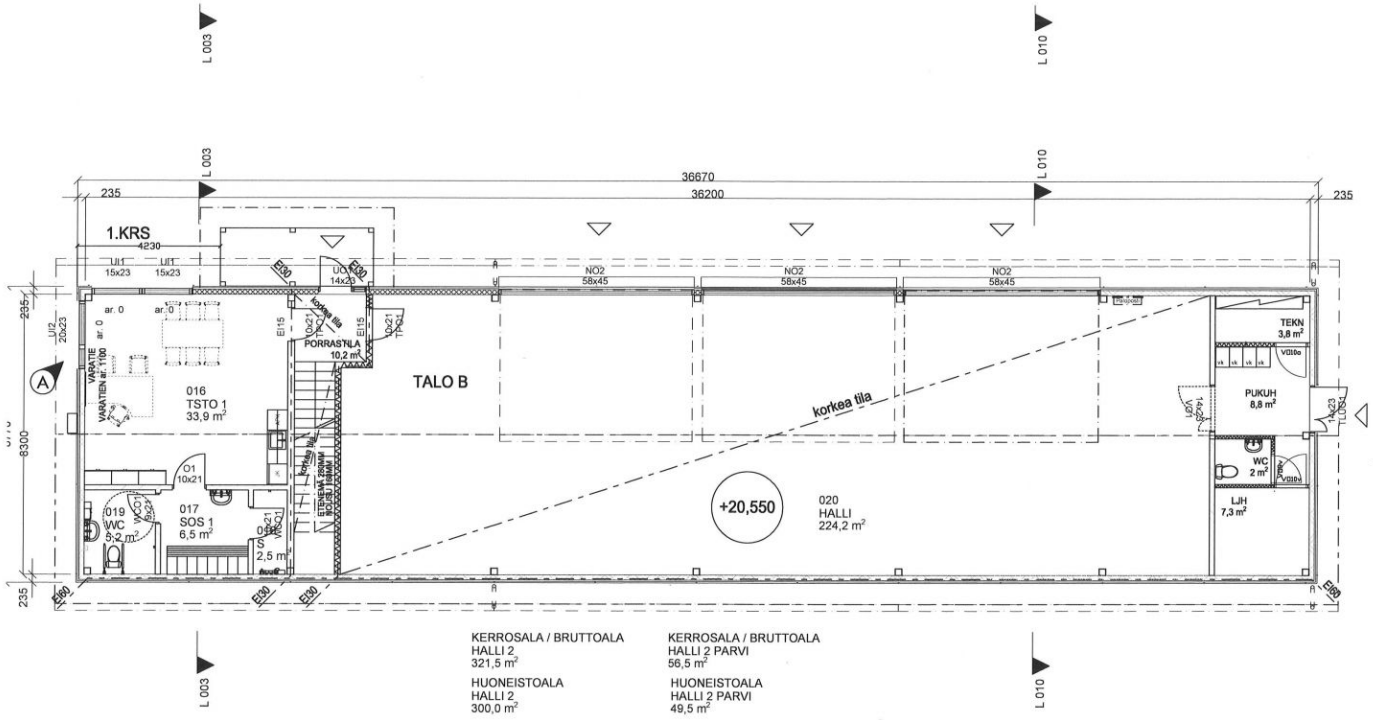
**Kerros**

1/2

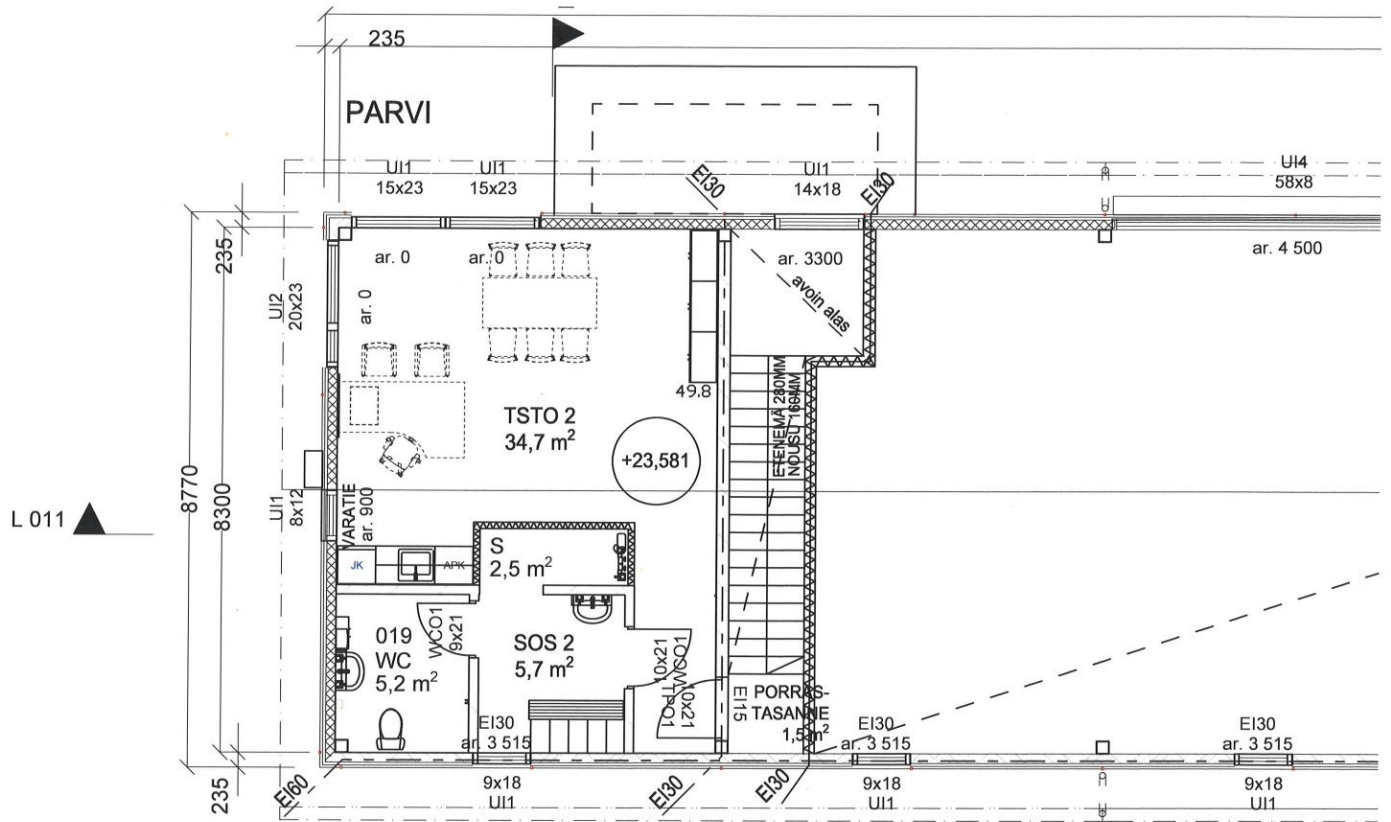
**Toimitilaa Puolatie 2, 90620 Oulu**



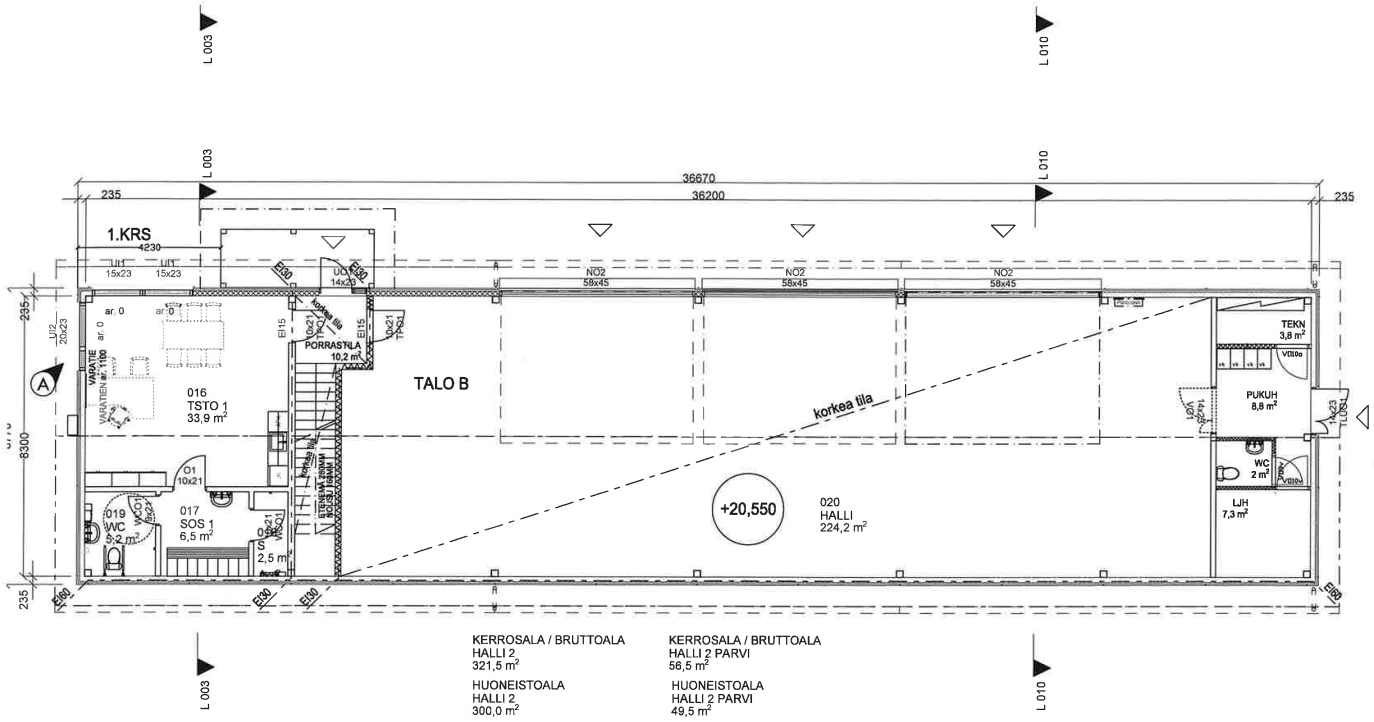
## Toimitilaa Puolatie 2, 90620 Oulu



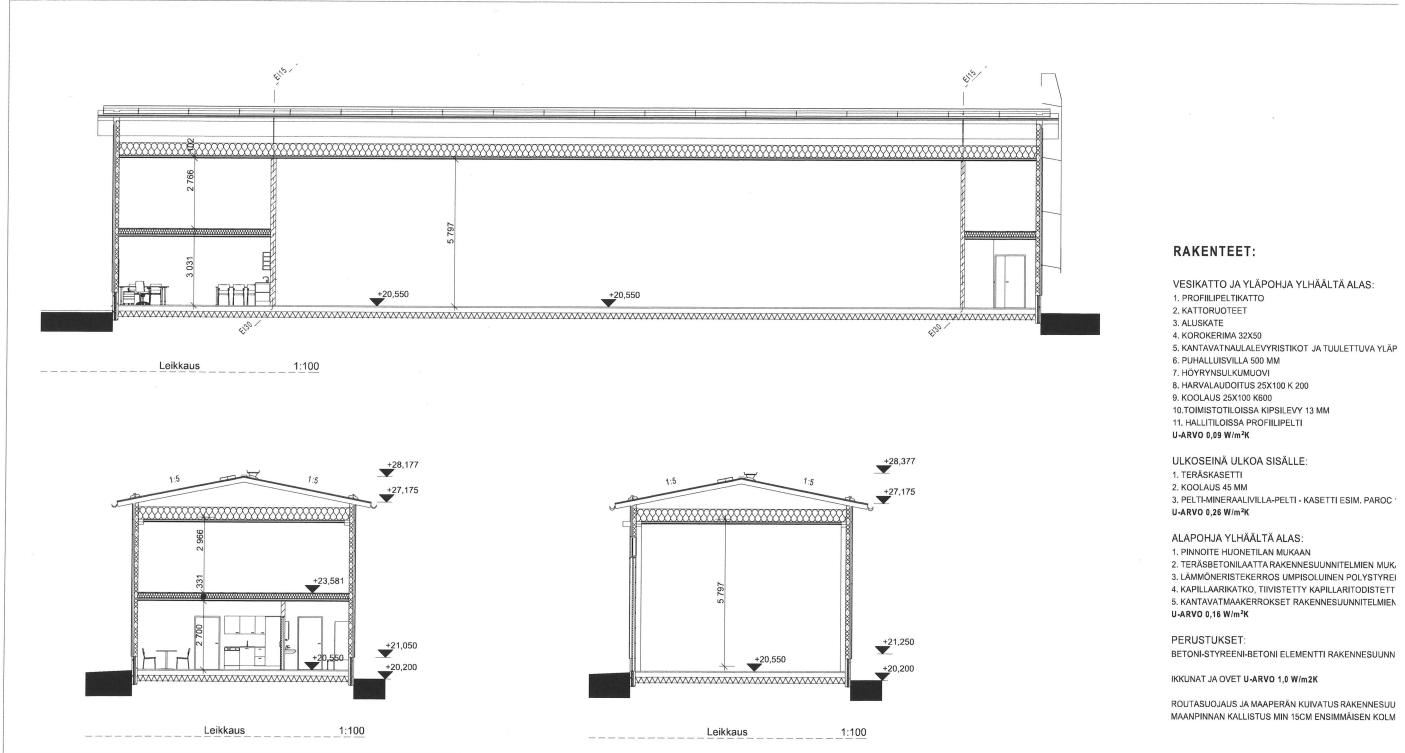
Toimitilaa Puolatie 2, 90620 Oulu



**Toimitilaa Puolatie 2, 90620 Oulu**



Toimitilaa Puolatie 2, 90620 Oulu



**RAKENTEET:**

VESIKATTO JA YLÄPOHJA YLHÄLTÄ ALAS:  
 1. PROFILPELTIKATTO  
 2. KATTORUOTEEET  
 3. ALLSKATE  
 4. KOROKERHMA 32X50  
 5. KANTAVATKALLALEIYRISTIKOT JA TUULETTUVA YLÄP  
 6. PUHALUSVILLA 500 MM  
 7. HÖYRYNSULKUMUUVI  
 8. HARVALAUDOITUS 25X100 K 200  
 9. KOOLAUS 25X100 K600  
 10. TOIMISTOTILOISSA KIPSILEVY 13 MM  
 11. HALLITILLOISSA PROFILPELTI  
 U-ARVO 0,09 W/m<sup>2</sup>K

**ULKOSIENÄ ULKOA SISÄLLE:**

1. TERÄSKASETTI  
 2. KOOLAUS 45 MM  
 3. PELTI-MINERAALIVILLA-PELTI - KASETTI ESIM. PAROC  
 U-ARVO 0,28 W/m<sup>2</sup>K

ALAPOHJA YLHÄLTÄ ALAS:  
 1. PINNOITE HUONETILAN MUKAAN  
 2. TERÄSBETONILAATTA RAKENNESUUNNITELMIEN MUK.  
 3. LÄMMÖNERISTEKERROS UMPISOLUINEN POLYSTYREI  
 4. KAPILLAAKATKOT, TRIVISTETTY KAPILLARITOIDISTETT  
 5. KANTAVAMAAKERROKSET RAKENNESUUNNITELMIEN  
 U-ARVO 0,18 W/m<sup>2</sup>K

**PERUSTUKSET:**

BETONI-STYRENI-BETONI ELEMENTTI RAKENNESUUNN  
 IKKUNAT JA OVET U-ARVO 1,0 W/m<sup>2</sup>K

ROUITASUJAUUS JA MAAPERÄN KURVATUS RAKENNESUUN  
 MAANPINNAN KÄLLISTYS MIN 15CM ENSIMMÄISEN KOLM