

## Toimitilaa Lentokentänkatu 9, 33900 Tampere



### Vuokrataan

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	200 m <sup>2</sup>
Yhteensä	200 m <sup>2</sup>

#### Muuta

Vuokrataan 200 m<sup>2</sup> toimisto- ja liiketilaa Sarankulmasta. Siistiä showroom- tai toimistotilaa, huoneita ja avotilaa. Vinyylilattia ja maalaus 2026 (n.200 m<sup>2</sup>). Hyvät julkiset yhteydet (tkl 11,12 ja 31). Hyvin ilmaisia autopaikkoja. Vuokra 10 euroa/m<sup>2</sup>/kk (ei alv). Vesimaksu ja lämpö sisältyy vuokraan. Sähkö pinta-ala perusteisesti tai arvion mukaan. Saatavissa myös 8m korkeaa hallitilaa n. 400 - 1000m<sup>2</sup> Kysy lisää ja sovi näyttö! Pertti Miettinen Myyntipäällikkö, LKV pertti.miettinen@catella.com 040 0624 801 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjiemme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: [www.toimitilat.catella.fi](http://www.toimitilat.catella.fi). Ota yhteyttä!



### Tilan tarjoaja

#### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 0400 624 801  
[info@catella.fi](mailto:info@catella.fi) | [pertti.miettinen@catella.com](mailto:pertti.miettinen@catella.com)  
<http://www.catella.fi>



Toimitilaa Lentokentänkatu 9, 33900 Tampere

---

## Vapautuu

---

Vapaa

## Kerros

---

Katutaso

Toimitilaa Lentokentänkatu 9, 33900 Tampere

# VUOKRATAAN TOIMISTO- JA LIIKETILAA SARANKULMASTA

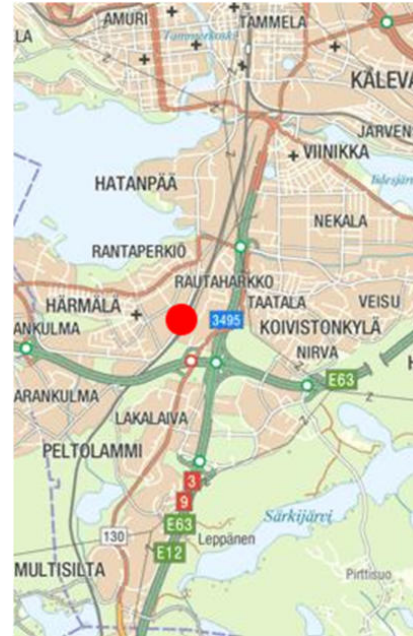
n. 200 m<sup>2</sup>



## Toimitilaa Lentokentänkatu 9, 33900 Tampere

### Lentokentänkatu 9, 33900 Tampere

PINTA-ALA	n. 200 m <sup>2</sup>
KERROS	Katutaso
VUOKRA	10 €/m <sup>2</sup> /kk (+ alv)
VUOKRANKOROTUS	Elinkustannusindeksi, vähintään 2 % vuosittain
VUOKRAVAKUUS	Kolmen kuukauden vuokraa vastaava vakuus
VUOKRA-AIKA	Pitkäaikainen
VAPAUTUMINEN	Vapaa
MUUT TIEDOT	<p>Siistiä showroom- tai toimistotilaa, huoneita ja avotilaa. Vinyylilattia ja maalaus 2026 (n. 200 m<sup>2</sup>),</p> <p>Hyvät julkiset yhteydet (tkl 11,12 ja 31).</p> <p>Hyvin ilmaisia autopaikkoja.</p> <p>Vesimaksu ja lämpö sisältyy vuokraan. Sähkö pinta-ala perusteisesti tai arvion mukaan.</p> <p>Saatavissa myös 8 m korkea hallitilaa n.400 - 1000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Ei käytössä energiatodistusta.</p>



Sijaintikartat



**Pertti Miettinen**  
GSM 040 0624 801  
Suora 010 5220 456  
pertti.miettinen@catella.com



**Sami Saraste**  
GSM 050 3014 455  
Suora 010 5220 455  
sami.saraste@catella.com



**Annina Niemi**  
GSM 040 4812 220  
Suora 010 5220 454  
annina.niemi@catella.com

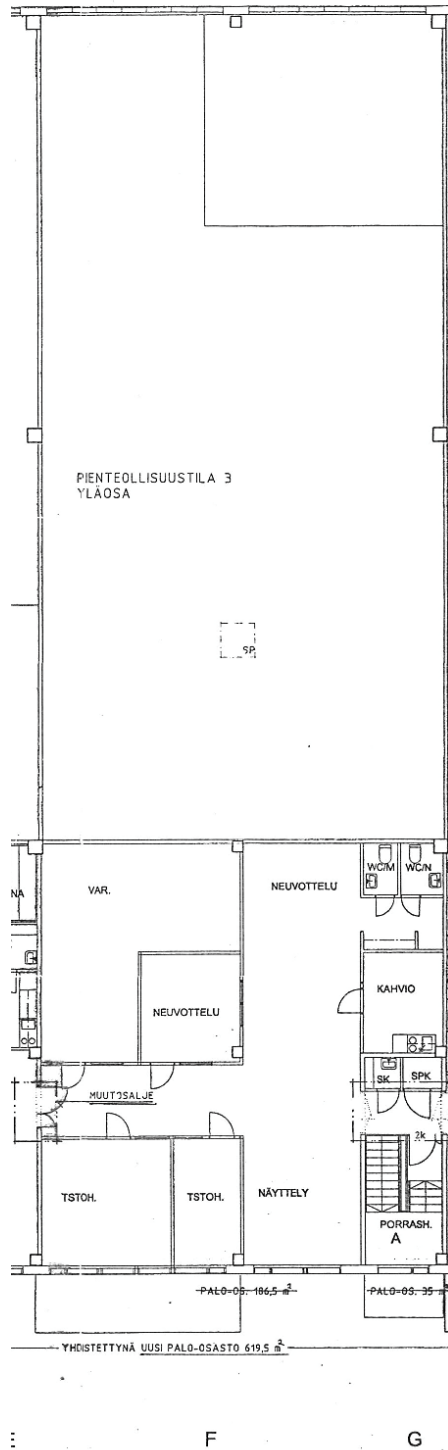


Toimitilaa Lentokentänkatu 9, 33900 Tampere

---



## Toimitilaa Lentokentänkatu 9, 33900 Tampere



Pohjakuva, suuntaa antava, ei mittakaavassa.