



## Toimitilaa Pinninkatu 55, 33100 Tampere

### Muuta

Vuokrataan noin 53 m<sup>2</sup> käytännöllistä toimistotilaa keskustasta Tullin alueelta Tampere-talon, yliopiston ja rautatieaseman läheisyydestä. Käytettävissä yhteiset tilat: neuvottelutila, taukotila, wc:t ja suihku. Koneellinen ilmanvaihto. Hissi uusittu muutama vuosi sitten. Hissiin käynti myös suoraan ulkoa, sisäpihalta. Sisäänkäynti on Åkerlundinkadulta ja sisäpihalta. 4. kerros. Samassa kerroksessa vapaana myös tilat: 48 m<sup>2</sup>, 58 m<sup>2</sup> ja 132 m<sup>2</sup>. Vuokrasta annetaan tarjous / 15 euroa/m<sup>2</sup>. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä on vaihtoehtoja kuukausipysäköintiin. Pinninkatu 55:ssä on myös oma parkkihalli. Esite liitetiedostona. Kysy lisää ja sovi näyttö! Pertti Miettinen Myyntipäällikkö, LKV pertti.miettinen@catella.com 040 0624 801 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjämme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: [www.toimitilat.catella.fi](http://www.toimitilat.catella.fi). Ota yhteyttä!

### Vapautuu

Vapaa

### Kerros

4.

Toimitilaa Pinninkatu 55, 33100 Tampere

# VUOKRATAAN TOIMISTOTILAA KESKUSTASTA

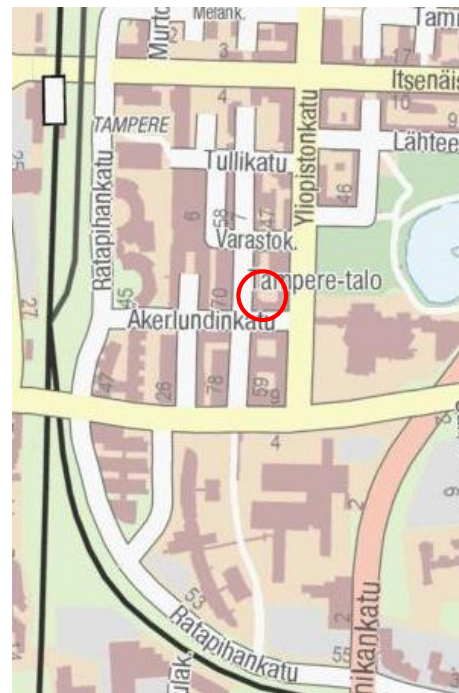
noin 48,53, 58 ja 132 m<sup>2</sup>



## Toimitilaa Pinninkatu 55, 33100 Tampere

### Pinninkatu 55 A 33100 Tampere

PINTA-ALA	noin 48, 53, 58 ja 132 m <sup>2</sup>
KERROS	4. kerros tilat nro 2, 14, 7 ja 8/9
VUOKRA	Vuokrasta annetaan tarjous / 15€/m <sup>2</sup>
VUOKRA-AIKA	Pitkäaikainen
VUOKRANKOROTUS	Vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti, minimikorotus 2 % vuodessa
VUOKRAVAKUUS	3 kuukauden vuokraa vastaava vakuus
VAPAUTUMINEN	Heti vapaa
MUUT TIEDOT	Hyviä ja käytännöllisiä toimitiloja Tullin alueella Tampere-talon, yliopiston ja rautatieaseman läheisyydessä! Lisäksi käytettävissä on yhteiset neuvotteluhuoneen, taukotilan, wc:t ja suihku.  Talon iso hissi on uusittu muutama vuosi sitten ja hissiin on käynti myös suoraan ulkoa, sisäpihalta.  Koneellinen ilmanvaihto. Tilaan on myös käynti Åkerlundinkadulta. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä on vaihtoehtoja kuukausipysäköintiin. Pinninkatu 55:ssä on myös oma parkkihalli.  Ei käytettävissä energiatodistusta.



**Pertti Miettinen**  
GSM 040 0624 801  
Suora 010 5220 456  
pertti.miettinen@catella.com



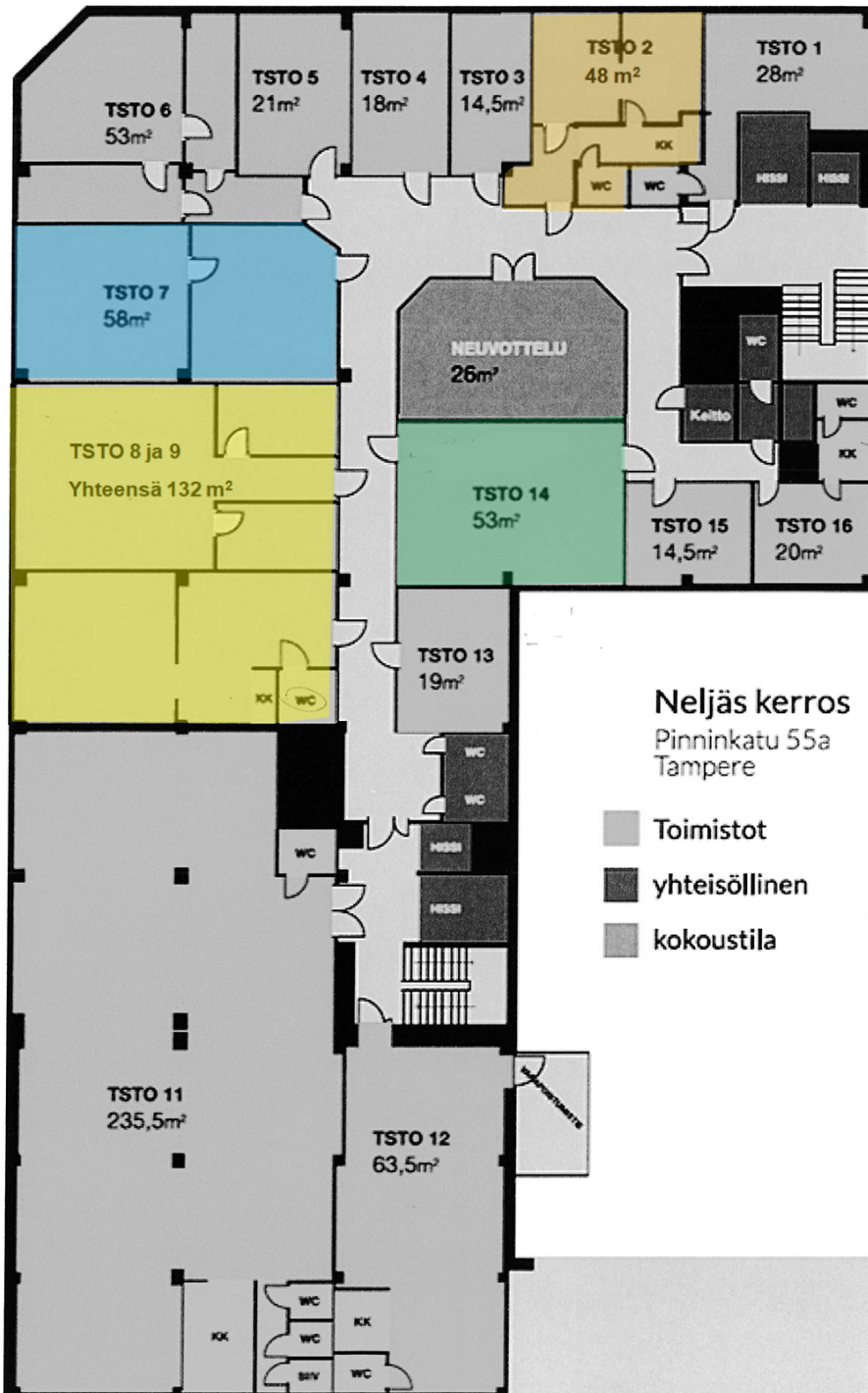
**Sami Saraste**  
GSM 050 3014 455  
Suora 010 5220 455  
sami.saraste@catella.com



**Annina Niemi**  
GSM 040 4812 220  
Suora 010 5220 454  
annina.niemi@catella.com



## Toimitilaa Pinninkatu 55, 33100 Tampere



Ei mittakaavassa.