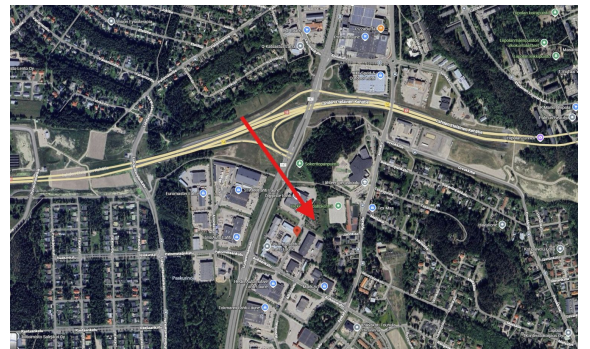


Toimitilaa Alavankatu 5, 15610 Lahti



Vuokrataan

ENNAKKOMARKKINOINNISSA - Monipuolinen toimitila Lahden Nikkilässä Launeen vieressä Varmista yrityksellesi näkyvä ja tehokas toimitilaratkaisu Lahden Nikkilän kaupallis-teollisella alueella! Rakennusoikeudella max. 2 100 m² toteutettava tila on jaettavissa kahdelle toimijalle ja soveltuu joustavasti tuotanto-, varasto-, logistiikka-, toimisto- tai hallikäyttöön. Sijainti Alavankadulla tarjoaa erinomaiset liik...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	500 - 2100 m²
Liiketilaa	500 - 2100 m²
Näyttelytilaa	500 - 2100 m²
Tuotantotilaa	500 - 2100 m²
Varastotilaa	500 - 2100 m²
Tontti	6460 m²
Autotalli/-hallitilaa	500 - 2100 m²
Yhteensä	500 - 2100 m²

Tilajako

Jaettavissa - Tilat jaettavissa kahden toimijan kesken

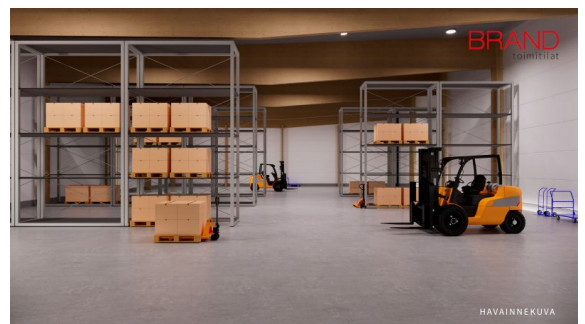
Tilan tarjoaja

BRAND toimitilat Oy

p. 044 2800 572

topias.kukko@brandtoimitilat.fi

<http://www.brandtoimitilat.fi>



Toimitilaa Alavankatu 5, 15610 Lahti

Vuokra

alk. 10EUR /m²

Yleiskuvaus

ENNAKKOMARKKINOINNISSA - Monipuolinen toimitila Lahden Nikkilässä Launeen vieressä Varmista yrityksellesi näkyvä ja tehokas toimitilaratkaisu Lahden Nikkilän kaupallis-teollisella alueella! Rakennusoikeudella max. 2 100 m² toteutettava tila on jaettavissa kahdelle toimijalle ja soveltuu joustavasti tuotanto-, varasto-, logistiikka-, toimisto- tai hallikäyttöön. Sijainti Alavankadulla tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet ja näkyvyyden, ja alueella toimii monipuolisesti yrityksiä, mm. Fixus Huolto Lahti, Öljypiste Lahti, Vianor, Plus Katsastus, Tokmanni, Stark. Vuokra alkaen 10 EUR/m² - nyt on oikea hetki suunnitella tilat, jotka tukevat kasvua ja arjen tehokkuutta!

Kiinteistö

Tilat toteutetaan pääsääntöisesti yhteen tasoon ja ne voidaan jakaa kahden eri toimijan kesken tai vaihtoehtoisesti toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena. Täydellinen valinta yrityksille, jotka tarvitsevat toimivia toimisto- tuotanto-, varasto-, logistiikka- tai hallitiloja räätälöityihin käyttötarkoituksiin.

Sijainti

Kohde sijaitsee Alavankadulla, Lahden Nikkilän alueella, joka on tunnettu kaupallis-teollisista toiminnoistaan ja hyvien liikenneyhteyksien läheisyydestä. Sijainti tarjoaa sujuvan yhteyden lähialueille ja Lahden ydinkeskustaan -- kattavat liikenneväylät sekä asiakkaiden että henkilöstön saavutettavuuden tueksi.

Ympäristö

Alavankadun ja Nikkilän alue on aktiivinen yritysalue, jossa toimii monipuolinen kirjo liiketoimintoja. Naapurustossa ja lähialueella on teknisen tukkukaupan ammattilainen Ahlsell Lahti, autohuolto- ja korjaamopalveluja Fixus Huolto Lahti, sekä öljy- ja huoltopalveluita Öljypiste Lahti Laune ja Oilpoint Finland Oy. Lähellä on myös useita autokauppoja ja ajoneuvo- sekä varaosapalveluja tukevia toimijoita, mikä tekee alueesta houkuttelevan myös auto- ja konealan

Toimitilaa Alavankatu 5, 15610 Lahti

yrittäjille.

Pysäköinti

Tilojen yhteyteen on mahdollista rakentaa riittävästi asiakas- ja työntekijäpaikoitusta, mikä tukee sujuvaa arkea ja lisää käyttömukavuutta. Alueen tonttijako ja asemakaava antavat hyvät mahdollisuudet asiakaspysäköinnin toteutukseen.

Palvelut

Alueen palvelutarjonta tukee yritystoimintaa laajasti: teknisen kaupan ja huoltopalveluiden ohella lähialueella on ravintoloita, huoltoasemia ja muita yrityspalveluita, jotka palvelevat sekä henkilöstöä että vierailijoita. Lahden keskeinen sijainti Päijät-Hämeessä tekee alueesta houkuttelevan solmukohtana erityisesti B2B-toiminnoille.

Kulkuyhteydet

Nopea yhteys valtatielle Julkiset liikennevälineet

Muuta

Huomioithan, että ilmoituksen kuvat ovat esimerkkikuvia, eivätkä välttämättä vastaa täysin todellisia toimitiloja.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2026

Toimitilaa Alavankatu 5, 15610 Lahti

