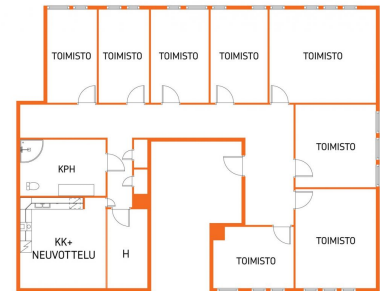


Toimitilaa Kauppakatu 19, 40100 Jyväskylä



Vuokrataan

Nyt tarjolla hyvin hoidetusta yhtiöstä, Kiinteistö Oy Maatalosta hissitalon 3.kerroksen toimistokokonaisuus, jossa on 8 erillistä toimistohuonetta, tilava keittiö/taukohuone, remontoitu wc-tila ja kaksi varastotilaa. Siistikuntoiseen toimistoon on uusittu laminaattilattia ja seinät ovat maalipinnoilla. Loistava sijainti Kirkkopuiston laidalla, rauhallisella sisäpihalla. Käynti sekä Kauppakadulta että Keskusti...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	178 m ²
Yhteensä	178 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tilassa on 8 erillistä toimistohuonetta, keittiö/taukohuone ja wc / kph -tila.

Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.pirkanmaa@op.fi | janne.kotamaki@op.fi



PIIRIKUVAT.com

Pohjokuva suuntaa-arkava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Toimitilaa Kauppakatu 19, 40100 Jyväskylä

Vuokra

1600.00

Yleiskuvaus

Nyt tarjolla hyvin hoidetusta yhtiöstä, Kiinteistö Oy Maatalosta hissitalon 3.kerroksen toimistokokonaisuus, jossa on 8 erillistä toimistohuonetta, tilava keittiö/taukohuone, remontoitu wc-tila ja kaksi varastotilaa. Siistikuntoiseen toimistoon on uusittu laminaattilattia ja seinät ovat maalipinnoilla. Loistava sijainti Kirkkopuiston laidalla, rauhallisella sisäpihalla. Käynti sekä Kauppakadulta että Keskustien puolelta. Hissi uusittu keväällä 2023, lisäksi yhtiössä on uusittu myös mm. käyttövesiputket, ikkunat ja vesikatko. Tämä toimisto on heti vapaa!

Kiinteistö

Rakennuksen energiatehokkuusluku: 182 kWhE/(m²/vuosi)

Lisätietoa saneerauksista

Ikkunaremontti 1992, lukkojen uusiminen 1999, päävesiliittymän uusiminen 2001, lumiesteiden ja kulkusiltojen uusiminen 2007, antenniverkoston saneeraus digi-kelpoiseksi 2007, käyttövesiputkiston uusiminen 2008-2009, sähkösaneeraus 2008-2009, uuden portin asennus porttikongiin 2011, A- ja B-portaiden tuuletusparvekkeiden uusiminen 2012, kongin saneeraus ja valaistuksen uusiminen 2013, hissien uusiminen 2014, katon uusiminen 2014, julkisivu 2014, liiketilojen ikkunoiden uusiminen katutaso 2015, B-talon viereisen pihakannen vedeneristys 2017, Kauppakadun puoleisen rakennuksen ilmanvaihdon saneeraus 2019, Keskustien puolesien rakennuksen ilmanvaihtokanavat, puhdistus ja ilmamäärien säätö 2020, kongin nosto-oven ohjausyksikön uusiminen 2021, hissi 19 B käyttöjärjestelmän uusiminen 2021, hissien C ja D uusiminen 2023, käytävävalot ledit / liiketunnistimella 2024, Keskustien kiinteistön elementtisaumojen uusiminen 2024 Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeille vuosille 2025 - 2029: Lukitusjärjestelmän uusiminen 2025-2026 Kuntokartoitus 2025-2026 A-talon iv-kanavien nuohous ja säätö 2026-2027 B-talon iv-peruskorjauksen suunnittelun käynnistäminen 2026-2027 B-talon iv-peruskorjaus 2027-2028

Toimitilaa Kauppakatu 19, 40100 Jyväskylä

B-talon vesikaton uusiminen 2027-2029

Muuta

Muut maksut: Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan, vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen. Autopaikka 50 EUR/kpl/kk

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

8

Toimitilaa Kauppakatu 19, 40100 Jyväskylä

