

## Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

7. kerroksen toimistohuoneisto. Osoite Elimäenkatu 9B.

#### Tilatyyppe

Toimistotilaa	671 m <sup>2</sup>
Yhteensä	671 m <sup>2</sup>

#### Muuta

Kravattitehdas on paikkana ainutlaatuinen - ja työpaikkana vielä ainutlaatuisempi. Alun perin mahtavassa kuusikerroksisessa rakennuksessa on sijainnut Helsingin Kutomo ja Kravatti Oy. Yrityksen perusti Juho Mattinen vuonna 1922, ja tehdas rakennettiin sen toimitiloiksi vuonna 1929. Suurimmillaan yrityksen toiminta oli sotien jälkeen, jolloin se työllisti noin 400 henkilöä ja valmisti niin sukia, alusvaatteita, solmioita ja villavaatteita kuin kangasvärejä. Lähes satavuotisen historian havina tuo tiloihin kiehtovaa omintakeisuutta ja mielikuvitusta ruokkivia nyansseja. Näiden seinien sisällä räiskyvät ideoita ja tehdään hyviä juttuja! Kravattitehtaan

### Tilan tarjoaja

#### Infonia Oy

info@infonia.fi | leena.juhola@juhola.com  
<https://infonia.fi>

## Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki

kotikenttä on vahvasti erityisesti nuorten, koulutettujen ja aktiivisten kaupunkilaisten suosiossa, mikä näkyy ja kuuluu kortteleissa. Täällä riittää inspiroivaa tekemistä työpäivän päätyttyä. Kravattitehdas sijaitsee keskellä Vallilaa Elimäenkadulla, eli vain korttelin etäisyydellä pohjoisen kantakaupungin yhä vilkastuvasta valtavyhlästä, Teollisuuskadusta. Yhteydet ovat mitä parhaimmat niin julkisilla kulkuvälineillä, autolla kuin fillarilla liikuttaessa. Fillarilla töihin saapuvat lienevät mielissään tiedosta, että Kravattitehtaalla on yleiset suihkutilat miehille ja naisille sekä kätevä kuivatushuone vaatteille. Lainafillarit helpottavat Kravattitehtaassa työskentelevien arjen logistiikkaa. Kiinteistön yhteydessä on lisäksi latauspiste vuokralaisten omia sähköautoja varten. Hyvän ensivaikutelman voi antaa vain kerran. Kravattitehtaan aulapalvelun työntekijät tietävät tämän ja toimivat sen mukaisesti: he edustavat laadukkaasti ja ammattitaitoisesti myös sinun yritystäsi. Kravattitehtaalla ei ole tingitty kokoustilojenkaan viihtyisyydestä ja niitä löytyy tehtaan tiloista useita eri kokoisia. Isompien presentaatioiden tai puhetilaisuuksien näyttämöksi on vuokrattavissa 80 hengen auditorio. Tasokas lounasravintola on hyvän toimitilakiinteistön kantava kulmakivi. Kravattitehtaassa sijaitseva Food & Co tarjoaa päivästä toiseen tuoreista raaka-aineista valmistettuja ja hyvää työvirettä tukevia makuelämyksiä. Myös lähialueen muu lounas- ja kahvilatarjonta herättää positiivisen valinnan vaikeuden. Ekologisuus ja kestävän kehityksen mukaiset toimintamallit ovat Kravattitehtaan arjessa vahvasti läsnä. Kiinteistön jätehuolto on kokonaan hiilineutraali, sen CO<sub>2</sub>-päästöt hyvitetään vuosittain pysyviä hiilinieluja metsittämällä. Lisäksi kiinteistön kulutussähkö on ympäristöystävällistä biovoimatuotantoa, eli peräisin uusiutuvista energialähteistä.

### Rakennusvuosi

1929

### Kerros

7

## Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki

