

Toimitilaa Kytömaankatu 2, 33720 Tampere



Vuokrataan

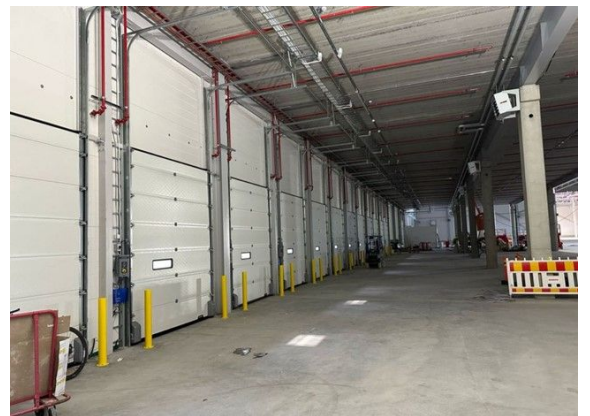
Uutta korkeavarastotilaa, joka on jaettavissa useammalle käyttäjälle

Tilatyyppi

Varastotilaa	18600 m ²
Yhteensä	18600 m ²

Muuta

Uusi logistiikkakohde Hervannan / Ruskon alueella! Hyvällä sijainnilla useamman käyttäjän moderni varastokiinteistö, jossa vuokrattavaa tilaa yhteensä noin 18 600 m². Varastotilojen vapaa korkeus 11,7 m, lattian kantavuus 5 000 kg/m² (50 kN/m²). Rakennuksessa on varastotiloihin useita lastauslaitureita nykyaikaisin kuormausratkaisuin, lisäksi toimisto- ja sosiaalitilaa on järjestettävissä tarpeen mukaan. Kiinteistöllä on reilun kokoinen piha-alue, jossa mahtuu operoimaan raskaalla kalustolla. Kytömaankatu 2 sijaitsee E12 ja E63 moottoriteiden läheisyydessä, josta on suora yhteys myös Pohjois- ja Etelä-Suomeen. Ajomatka Tampereen keskustaan kestää autolla alle 20 minuuttia. Kiinteistössä on aurinkopaneelit, maalämpö ja mm. erinomaista energiatehokkuutta kuvaava Breeam Excellent-in-use- sertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental



Tilan tarjoaja

Infonia Oy

info@infonia.fi | leena.juhola@juhola.com

<https://infonia.fi>

Toimitilaa Kytömaankatu 2, 33720 Tampere

Assessment Method) -luokitus pohjautuu yhteiseen eurooppalaiseen normistoon ja on siksi Euroopan johtava rakentamisen ympäristöluokitusjärjestelmä. Luokitusjärjestelmän avulla rakennuksen yhteenlaskettu ympäristövaikutus lasketaan ja arvioidaan.

Rakennusvuosi

2025

Kerros

1

Toimitilaa Kytömaankatu 2, 33720 Tampere

