

## Toimitilaa Bulevardi 32, 00120 Helsinki



### Vuokrataan

Liiketila, jossa isot ikkunat Albertinkadulle. Katutasossa noin 50 m<sup>2</sup> liiketila, johon kuuluu kellaritila n. 64,5 m<sup>2</sup>. Erinomainen näkyvyys ja kulkuyhteydet.

### Tilatyyppi

Liiketilaa	114.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	114.5 m <sup>2</sup>

### Muuta

Bulevardi 32 on monen mielestä Helsingin kauneimman puistokadun varrella sijaitseva 5 kerroksinen (osittain 7-kerroksinen) asuinkiinteistö, jonka kivijalassa on myös vuokrattavissa liiketilaa. Arkkitehti Ole Gripenbergin suunnittelemassa ja vuonna 1937 valmistuneessa rakennuksessa yhdistyy historia ja nykypäivä. Funktionalistinen asuinkerrostalo edustaa sijainniltaan uutta avoimien kortteleiden rakennustapaa. Suorien rakennusmassojen sijoittelu vanhassa ruutukaavassa oli funktionalismin tapa uusia kaupunkirakennetta. Lähistöltä löytyy muun muassa monipuolisesti kahvila- ja ravintolapalveluita, kauppahalli, sekä lukuisia uniikkeja myymälöitä. Bulevardilta löydät myös runsaasti kulttuuritarjontaa,



### Tilan tarjoaja

#### Infonia Oy

info@infonia.fi | leena.juhola@juhola.com

<https://infonia.fi>

## Toimitilaa Bulevardi 32, 00120 Helsinki

---

museoita, taidegallerioita ja esimerkiksi laadukkaita kuntosaleja, jonka lisäksi läheiset Hietalahden ranta ja Kaivopuisto tarjoavat erinomaiset urbaanit ulkoilumahdollisuudet. Useat raitiovaunu- ja bussilinjat kulkevat lähietäisyydellä. Autoilijoita varten taloyhtiöllä on vuokrattavissa lämpimiä autohallipaikkoja saatavuuden mukaan, mahdollisuus myös edulliseen Helsingin kaupungin alueelliseen yrityspysäköintitunnukseen, joka oikeuttaa pysäköimään Punavuoren ja Eiran alueella (B-alue).

### Rakennusvuosi

---

1937

### Kerros

---

1

Toimitilaa Bulevardi 32, 00120 Helsinki

