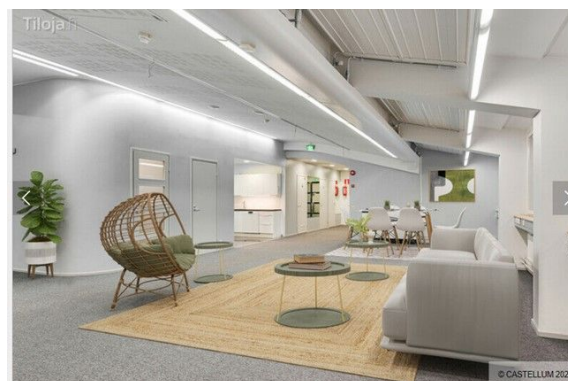


## Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Korkea, muuttovalmis monitilatoimisto, jossa on aitoa industrial-henkeä ja suuret ruutuikkunat. Tilassa on runsaasti avotilaa ja muutamia erikokoisia huoneita. Pinta-alaa suuremman oloinen tila.

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	253 m <sup>2</sup>
Yhteensä	253 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Infonia Oy**

info@infonia.fi | leena.juhola@juhola.com

<https://infonia.fi>

## Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki

### Muuta

Lindström Talo on ikoninen, alueen vanhimpia, vuonna 1902 rakennettu punatiilinen teollisuuskiinteistö Kalasataman ytimessä, trendikkään kaupunki- ja ruokakulttuurikeskuksen Teurastamon vieressä. Talo on kokenut täydellisen uudistumisen 2003 vanhasta Lindströmin pesulasta nykyaikaiseksi toimistotaloksi. Menneisyys elää tiloissa sulassa sovussa modernien toimitilojen ja nykyaikaisen talotekniikan kanssa. Talo on saneerattu historiaa vaalien ja se henkii rouheaa industrial-tunnelmaa - osittain huonekorkeus yltää huimaan 4 metriin ja suuret ikkunat, avarat ja valoisat tilat luovat työympäristöön ainutlaatuisen tunnelman, jota täydentää alkuperäistä henkeä kunnioittaen 2024 saneeratut rakennuksen yleiset tilat. Talossa on huomioitu erilaisten tilankäytön tarpeiden jatkuva eläminen. Toimitilat ovat muokattavissa aina pienyrittäjän tarpeista suuryrityksen tarpeisiin. Office Center 4. kerroksessa palvelee pienyrittäjiä ja mahdollistaa synergiaedun palveluiden hankinnassa. Yhteisten neuvottelutilojen suunnittelun lähtökohtana on ollut talon asiakkaiden liiketoiminta ja brändi. Suunnittelu ja sisustus on tehty yhdessä asiakkaiden kanssa ja neuvottelutilat kertovat omaa tarinaansa talon asiakkaista. Ravintola Antell Lindström Talo tarjoilee maittavat aamiaiset ja lounaat sekä palvelee talon asiakkaita ja vierailuvia ruokailijoita. Lindström Talo sijaitsee Kalasataman kehittyvällä ja trendikkäällä alueella hyvien kulkuyhteyksien varrella, jonne tulet helposti metrolla, bussilla tai omalla autolla. Kalasatamasta rakentuu mittava, monipuolinen ja moderni kaupunginosa, jonka palvelutarjoamaan kuuluu Kauppakeskus Redin lisäksi, ympäristön lukuisat kaupallisia ja ravintolapalveluita tuottavat yritykset.

### Rakennusvuosi

1902

### Kerros

2

## Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki

