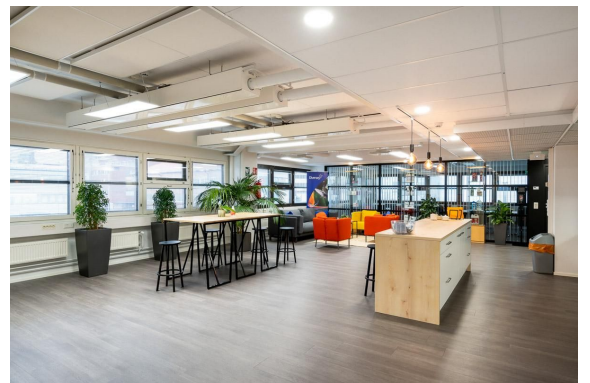


## Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Valimotieltä vuokrattavissa ensimmäisen kerroksen muuntojoustava liiketila, josta löytyy muun muassa avotilaa, työhuoneita sekä wc-tilat. Tulevalla käyttäjällä on mahdollisuus vaikuttaa tilan pintamateriaaleihin sekä lopulliseen tilaratkaisuun.

### Tilatyyppi

Liiketilaa	146 m <sup>2</sup>
Yhteensä	146 m <sup>2</sup>

### Muuta

Valimo 1 tarjoaa remontoitua viihtyisää jäähdytettyä toimistotilaa Pitäjänmäellä, joka on pääkaupunkiseudun suurimpia toimistokeskittymiä yhteensä noin 19 000 työpaikallaan. Valimo 1:ssä kanssasi toimii muun muassa IT-alan, teollisuus- ja rakennusalan sekä hyvinvointi- ja terveysalan yrityksiä ja yrittäjiä. Valimotielle on helppo saapua: Useat junat pysähtyvät Pitäjänmäen juna-asemalle ja Raide-jokeri tuo sinut aivan pääoven eteen. Valimo 1:ssä on 160 pysäköintipaikkaa, joista 140 on lämpimässä autohallissa. Vuokralaisten vieraille on mahdollisuus maksuttomaan pysäköintiin piha-alueella. Vuonna 1976 valmistunut ja sittemmin

### Tilan tarjoaja

#### Infonia Oy

info@infonia.fi | leena.juhola@juhola.com  
<https://infonia.fi>

## Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki

kattavasti modernisoitu Valimotie 1 on 7-kerroksinen toimistokiinteistö Pitäjänmäellä, näkyvällä paikalla Pitäjänmäentien ja Valimotien kulmassa. Rakennuksen julkisivu uudistettiin 2011 ja myös rakennuksen sisäänkäynnit, aulat ja opasteet on uusittu vastikään. Kellarikerroksessa on varastotiloja, sosiaalityilat ja pukukaappeja. Kiinteistö tarjoaa yrityksille tyylikkää ja toimivat tilat, jotka viimeistellään vuokralaisten tarpeiden mukaan. Yhden kerroksen ala 1459 m<sup>2</sup> voidaan vuokrata yhdelle käyttäjälle tai jakaa alkaen 250 m<sup>2</sup> kokosiin huoneistoihin, jotka voivat koostua huoneista, avotilasta tai niiden yhdistelmästä. Kaikissa tiloissa on jäähdytys ja ne on varustettu Cat6-kaapeloinnilla. Kaikkiin kerroksiin on henkilö- ja tavarahissiyhteys (4 henkilöhissiä, 3 tavarahissia). Tavaratoimituksia varten on myös oma lastauslaituri kiinteistön sisäpihalla. Ensimmäisen kerroksen lounasravintola tarjoaa talon henkilöstölle maittavaa ruokaa. Alueella on myös useita muita tasokkaita lounasravintoloita, sekä laaja tarjonta muita toimistotyöntekijöille suunnattuja palveluja kuten useampi kuntosali sekä Talin alue tennis- ja golfkenttineen ja lenkipolkuineen, jotka ovat aivan kulman takana. Taitotalon laadukas kokous- ja kongressikeskus tarjoaa alueen yrityksille monipuolisesti kokouspalveluita jopa konferenssien järjestämiseen saakka.

### Rakennusvuosi

1976

### Kerros

1

**Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki**

---

