

## Toimitilaa Malminkaari 5, 00700 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavissa katutason toimitilaa, jossa yhtenäistä tilaa 236m<sup>2</sup> sekä erillisenä 66m<sup>2</sup> tila. Tila koostuu huoneista sekä suuremmasta avotilasta

### Tilatyppi

Toimistotilaa	302 m <sup>2</sup>
Yhteensä	302 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Infonia Oy**

info@infonia.fi | leena.juhola@juhola.com

<https://infonia.fi>

## Toimitilaa Malminkaari 5, 00700 Helsinki

---

### Muuta

Malminkaari 5 tarjoaa edullista ja helposti muunneltavissa olevaa toimitilaa. Vuonna 1989 valmistuneessa viisikerroksisessa kiinteistössä on vuokrattavaa toimitilaa yhteensä n. 3 400 m².

Kiinteistön tilat soveltuvat monentyyppisiin toimitilaratkaisuihin erikokoisille yrityksille. Pihatasossa on muutama liiketila omalla sisäänkäynnillä. Kellarikerroksessa on kiinteistön käyttäjille vuokrattavissa pienvarastotilaa. Lämpimässä autotallissa on 31 autopaikkaa ja piha-alueella on 27 autopaikkaa.

Työmatkapyöräilijöiden käytössä on mm. suihkutila. Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla Malmin ytimessä, juna-aseman, bussipysäkkien ja Malmintorin / Malmin Novan kaupallisten palvelujen läheisyydessä. Tänne on helppo tulla niin julkisilla kulkuneuvoilla kuin omalla autolla. Sujuvat kulkuyhteydet myös Kehä I:lle ja Kehä III:lle, Lahden moottoritille, Tuusulantielle, sekä mm. Helsinki-Vantaan lentoasemalle.

### Kerros

---

1