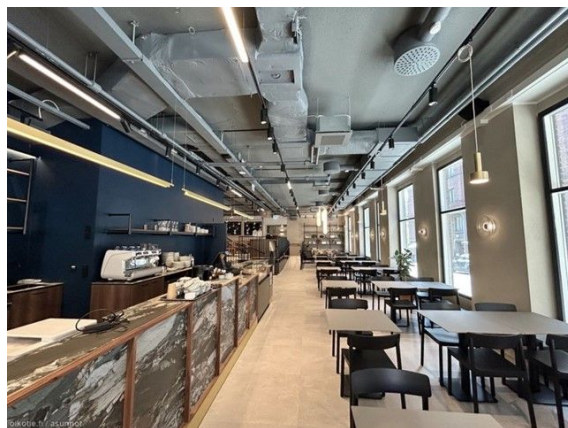


## Toimitilaa Kansakoulukuja 1, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Edustavaa toimistotilaa 5. kerroksessa. Muuttovalmis ja monimuotoinen toimisto, jossa on useita työhuoneita ja neuvottelutiloja. Urbaanit näkymät! Tilaan pääsee kulkemaan kahden porrashuoneen kautta, joko Kansakoulukadulta tai Fredrikinkadulta.

### Tilatyypit

Toimistotilaa	272 m <sup>2</sup>
Yhteensä	272 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Infonia Oy

info@infonia.fi | leena.juhola@juhola.com

<https://infonia.fi>

## Toimitilaa Kansakoulukuja 1, 00100 Helsinki

### Muuta

Vuokrasopimukselle lisäksi tarvittaessa yhdistettävissä oma takkatila ja saunaosasto yläpuolisesta kerroksesta, yhteensä n. 77 m<sup>2</sup>. Kampin halutuimmista kortteleista sijaitseva kiinteistö on varma valinta, kun etsit edustavia toimitiloja Helsingin ydinkeskustasta. Tämä toimisto- ja liikekiinteistö on yksi Helsingin keskustan vetovoimaisista kohteista. Seitsenkerroksisen punatiilisen talon tilat ovat tyylikkäitä ja valoisia. Vuokrattavaa toimitilaa on kuudessa kerroksessa. Tervetuloa pääkonttoritason tiloihin Helsingin Kamppiin. Kiinteistön sijainti keskustan uuden ytimen välittömässä läheisyydessä on vertaansa vailla. Fredrikinkadun puolelta kiinteistön edessä avautuu Kampin tori. Myös Kampin Kauppakeskus monipuolisine palveluineen on kivenheiton päässä. Raitiovaunu-, bussi- ja metropysäkit sijaitsevat korttelin säteellä ja Helsingin päärautatieasemakin kävelymatkan päässä. Lähellä on lisäksi useita maanalaisia pysäköintihalleja omalla autolla liikkujille. Fredrikinkadun ja Kansakoulukadun kulmassa sijaitsevan punatiilisen arvokohteen ovat suunnitelleet arkkitehdit Jussi Paatela ja Toivo Paatela. Tyylikäs seitsenkerroksinen talo on valmistunut vuonna 1929 alun perin asuinkäyttöön. Katujulkisivuja kiertävät kauniit 1920-luvun loppuvuosina usein käytetyt sileät vaakasuuntaiset koristeelliset. Myös viihtyisistä peruskorjatuista sisätiloista löytyy ainutlaatuisia alkuperäistä sisustusta. Kansakoulukujan ja Kansakoulukadun kulmaan vuonna 1986 valmistunut rakennus on puolestaan Veikko Malmion arkkitehtitoimiston käsialaa. Arkkitehtuuri jatkaa korttelin punatiilistä ilmettä mutta modernimmalla otteella. Ajan saatossa nämä kaksi rakennusta on liitetty toisiinsa muodostaen uniikin pääkonttoritason työympäristön, jossa toiminnallisuus, tyyli ja työhyvinvointi nivoutuvat luontevasti yhteen. Muodostetulla kiinteistöllä on BREEAM In-Use Very Good -ympäristösertifikaatti.

### Rakennusvuosi

1927

### Kerros

5

Toimitilaa Kansakoulukuja 1, 00100 Helsinki

---