

## Toimitilaa Karapellontie 13, 02610 Espoo



### Vuokrataan

UUDISKOHDE - VARAA OMAT TILASI NYT! Yksilölliset ja uudet toimistotilat suunniteltavissa ja toteutettavissa käyttäjien tarpeiden mukaan.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1000 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1000 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Infonia Oy

info@infonia.fi | leena.juhola@juhola.com

<https://infonia.fi>

## Toimitilaa Karapellontie 13, 02610 Espoo

### Muuta

Keraan rakentuva Espoon Karapellontie 13 on osa laajempaa asemakaavan muutosaluetta Karapelto 130516. Alueen kaavaehdotus oli nähtävillä 13.1.2022 asti. Nähtävillä olleen kaavaehdotuksen mukaisesti alueelle on tulossa 14150 k-m<sup>2</sup> asuinkerrostalojen toteuttamisen mahdollistavaa rakennusoikeutta. Päivittäistavarakaupan tiloja kaava mahdollistaisi 2250 k-m<sup>2</sup>, urheilutiloja 2000 k-m<sup>2</sup> ja toimistotiloja 6000 k-m<sup>2</sup>. Tavoitteena on toteuttaa Karapellontie 13:een toimistoa, jonka vuokrattava pinta-ala on yhteensä noin 5150 htm<sup>2</sup>. Kera on resurssiviisas, urbaani, yhteisöllinen ja kasvava alue. Kerasta kehitetään urbaani kaupunginosa jossa kestävä kehityksen ratkaisut ohjaavat valintoja. Kera uudistuu olemassa olevan raideliikenteen ympärille, Nokian kampuksen ja Kutojantie alueen väliin. Keskusta rakentuu nykyisen juna-aseman ympärille. Keran alueella on tavoitteena tuottaa hiilineutraalia kaukolämpöä Fortumin keskitetyillä lämpöpumppuratkaisuilla. Liikenneyhteydet: - lentokentälle 24 km - juna-asemalle 1 min - bussille 3 min - Turunväylälle 2 km Etäisyydet lähimpiin keskittyisiin: - Kilo 3,5 km / 1.9 km - Tapiola 6 km - Mankkaa 3.7 km / 3.0 km - Kauniainen 2.2 km - Leppävaara 5.4 km

### Rakennusvuosi

2026