

Toimitilaa Uutistie 3, 01770 Vantaa

Vuokrataan

Vuokrattavana 4. kerroksen avara ja valoisa 175m² toimistohuoneisto.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	175 m ²
Yhteensä	175 m ²

Muuta

Pressi on monipuolinen toimitilakiinteistö Vantaankoskella, Hämeenlinnanväylän varrella ja lähellä Kehä III:n liittymää. Kiinteistö koostuu kolmesta rakennuksesta, joista ensimmäinen (C) valmistui vuonna 2019 ja toinen (B) vuonna 2022. Viihtyisässä kohteessa yhdistyvät uusimmat energiatehokkuusmenetelmät ja moderni tilateknikka. Rakennusten 3b ja 3c vuokrattava pinta-ala on 5385 htm² ja kokonaispinta-ala 6730m² ja niitä palvelevat henkilö- ja tavarahissit. Huonekorkeus tuotanto-/varastotiloissa on noin 5 m, muissa tiloissa 2,55-2,86 m. Kiinteistön asiakkaita palvelee sähköinen ilmoittautumisjärjestelmä, jonka avulla isäntä tai emäntä saa viestin kiinteistölle saapuneesta vieraasta. Lisäksi kiinteistössä toimii Food&Co -ravintola, joka tarjoilee maukkaan aamiaisen, lounaan ja välipalat. Kokoustarjoilut voidaan noutaa kahvilasta tai tilata suoraan omiin tiloihin. Salia on myös mahdollista varata tapahtumiin ja koulutustilaisuuksiin lounasajan ulkopuolella. Loistavat liikenneyhteydet takaavat, että tänne sinun ja asiakkaidesi on helppo liikkua. Vantaankosken juna-aseman läheisyys mahdollistaa helpon liikkumisen Helsingin keskustaan ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle myös ilman omaa autoa. Kiinteistöllä on runsaasti pysäköintipaikkoja, myös sähköautoille. Lisäksi kiinteistöstä löytyy mm. pyöräparkki sekä suihku- ja pukeutumistilat työmatkapyöräilijöille. Pressi näyttää ulkoisesti tavanomaiselta toimistorakennukselta. Parkkialueen alle kätkeytyy kuitenkin yksi uusi innovaatio, maalämpöä siirtävä energiaväylä, jolla

Tilan tarjoaja

Infonia Oy

info@infonia.fi | leena.juhola@juhola.com

<https://infonia.fi>

Toimitilaa Uutistie 3, 01770 Vantaa

pienennämme ympäristörasituksen lisäksi ylläpitokustannuksia. Jäähdytys ja lämmitys toimitiloissa on toteutettu säteilypaneeleilla ja tilojen sisäilmaluokka on S2. Kiinteistössä on myös energiaa säästävä ja markkinoiden monipuolisin valaistuksen pilvipohjainen ohjausjärjestelmä, jossa mobiiliapplikaation avulla on mm. mahdollista luoda virtuaalisia kytkimiä valaistuksen ohjaukseen. Rakennukseen asennetaan yleiskaapelointijärjestelmä WLAN-, puhelin- ja atk-laitteistoja varten CAT6-kategorian mukaisesti.

Rakennusvuosi

2022

Kerros

4

Toimitilaa Uutistie 3, 01770 Vantaa
