

Toimitilaa Uutistie 3, 01770 Vantaa



Vuokrataan

Vuokrattavana koko 4. kerroksen avara ja valoisa 1011m² toimistohuoneisto.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	1011 m ²
Yhteensä	1011 m ²

Muuta

Pressi on monipuolinen toimitilakiinteistö Vantaankoskella, HÄmeenlinnan varrella ja ICHell Kehä III:n liittymä. Kiinteistö koostuu kolmesta rakennuksesta, joista ensimmäinen (C) valmistui vuonna 2019 ja toinen (B) vuonna 2022. Viihtyisä kohteessa yhdistyvät uusimmat energiatehokkuusmenetelmät ja moderni tilatekniikka. Rakennusten 3b ja 3c vuokrattava pinta-ala on 5385 htm² ja kokonaispinta-ala 6730m² ja niit palvelevat henkilö- ja tavarahissit. Huonekorkeus tuotanto-/varastotiloissa on noin 5 m, muissa tiloissa 2,55-2,86 m. Kiinteistön asiakkaita palvelee

Tilan tarjoaja

Infonia Oy

info@infonia.fi | leena.juhola@juhola.com
<https://infonia.fi>

Toimitilaa Uutistie 3, 01770 Vantaa

sähköinen ilmoittautumisjärjestelmä, jonka avulla isäntä tai emäntä saa viestin kiinteistölle saapuneesta vieraasta. Lisäksi kiinteistössä toimii Food&Co -ravintola, joka tarjoilee maukkaan aamiaisen, lounaan ja välipalat. Kokoustarjoilut voidaan noutaa kahvilasta tai tilata suoraan omiin tiloihin. Salia on myös mahdollista varata tapahtumiin ja koulutustilaisuuksiin lounasajan ulkopuolella. Loistavat liikenneyhteydet takaavat, että tÄänne sinun ja asiakkaidesi on helppo liikkua. Vantaankosken juna-aseman läheisyys mahdollistaa helpon liikkumisen Helsingin keskustaan ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle myös ilman omaa autoa. Kiinteistöllä on runsaasti pysäköintipaikkoja, myös sähköautoille. Lisäksi kiinteistössä läytyy mm. pyöräparkki sekä suihku- ja pukeutumistilat työmatkapyöräilijälle. Pressi näytetään ulkoisesti tavanomaiselta toimistorakennukselta. Parkkialueen alle kätkeytyy kuitenkin yksi uusi innovaatio, maalämpöä siirtävä energiaväylä, jolla pienennämme ympäristörasituksen lisäksi ylläpitokustannuksia. Järjestyksessä ja lÄmmitys toimistotiloissa on toteutettu sähköpaneelilla ja tilojen sisäilmaluokka on S2. Kiinteistössä on myös energiaa säästävää ja markkinoiden monipuolisista valaistuksen pilvipohjainen ohjausjärjestelmä, jossa mobiiliapplikaation avulla on mahdollista luoda virtuaalisia kytkimiä valaistuksen ohjaukseen. Rakennukseen asennetaan yleiskaapelointijärjestelmä WLAN-, puhelin- ja atk-laitteistoja varten CAT6-kategorian mukaisesti.

Rakennusvuosi

2022

Toimitilaa Uutistie 3, 01770 Vantaa

