

## Toimitilaa Vanha talvitie 11, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Tilat sijaitsevat kiinteistön uudemmallalla puolella, ne remontoidaan ja vuokrataan kunnostettuna.

#### Tilatyyppe

Toimistotilaa	321 m <sup>2</sup>
Yhteensä	321 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Infonia Oy**

info@infonia.fi | leena.juhola@juhola.com

<https://infonia.fi>

## Toimitilaa Vanha talvitie 11, 00580 Helsinki

---

### Muuta

---

Vanha Talvitie 11 sijaitsee Hermannissa, hyvien kulkuyhteyksien varrella, noin 400 metrin päässä Kalasataman metroasemalta. Kävelymatkan päästä löytyvät Teurastamon, Tukutorin ja Kauppakeskus Redin palvelut. Kiinteistö muodostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta. Arkkitehtonisesti upea vanha osa (vuonna 1919) on nelikerroksinen ja uusi osa (vuonna 1991) on kuusikerroksinen. Kiinteistössä on jäähdytetty ilmastointi. Tiloissa CAT-5 -tasoinen tietoliikenneverkko. C-portaan seitsemännessä vuokrattavissa kokous- ja saunatilat. Autopaikkoja rajoitetusti. Tänne on helppo tulla julkisilla kulkuvälineillä. Metro pysähtyy Kalasatamassa, mistä lyhyt kävelymatka kiinteistölle. Lisäksi raitiovaunu 6:n pysäkki lähitäisyydellä. Myös bussiyhteydet palvelevat kiinteistön käyttäjiä kohtuullisesti.

### Kerros

---

7