

## Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo



### Vuokrataan

B-talon kustannustehokas 5. kerroksen suuri toimistohuoneisto

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	846 m <sup>2</sup>
Yhteensä	846 m <sup>2</sup>

#### Muuta

Aallonharja sijaitse aivan Otaniemen vesitornin kupeessa, joten paikalle on helppo suunnistaa kauempaakin. Keskeisellä paikalla sijaitseva kiinteistö koostuu 4 rakennuksesta ja vuokrattavaa tilaa on yhteensä yli 20 000 neliömetriä. Aallonharjasta löytyy valoisa ja viihtyisät tilat monen kokoisille toimijoille, niin yrityksille kuin yhteisöillekin. Perusteellisessa uudistushankkeessa myös kiinteistöjen talo- ja ilmastointitekniikkaa on päivitetty monelta osin - täällä on miellyttävää tehdä töitä. Kokonaisuuden kruunaa monipuolinen palvelukattaus. Aallonharjan palveluvalikoimasta voitte valita juuri teille sopivimmat palvelut tarpeenne mukaan: -

### Tilan tarjoaja

#### Infonia Oy

info@infonia.fi | leena.juhola@juhola.com  
<https://infonia.fi>

## Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo

Aulapalvelut - Auditorio - Kuntosali - D-talon kattokerroksessa sijaitseva ainutlaatuinen kelosauna - A-talon laadukas lounasravintola (Waves by Dylan) - D-talon aulan kahvila, joka palvelee maanantaista perjantaihin ja tarjoaa mm. monipuolista aamiaista. Kiinteistön tilat ovat valoisia ja viihtyisiä ja mm. sen talo- ja ilmanvaihtotekniikkaa, tilojen ikkunoita ja pintamateriaaleja on uudistettu laajalti viime vuosien aikana. Vuokrattavat tilat suunnitellaan käyttäjän toiveiden mukaisesti huonetiloiksi, avotilaksi tai niiden yhdistelmäksi. Tiloista on mahdollista rakentaa havainnekuvien kaltaisia toimistohuoneistoja, jotka ovat malliesimerkkejä kiinteistön tiloista. Aallonharjaan pääsee erinomaisesti julkisilla liikennevälineillä: Aalto-yliopiston metroasemalle ja bussipysäkille matkaa on n. 300 m (linjat 108N, 111, 555) ja monet pyöräilijät arvostavat kiinteistön omaa sähköpyöräasemaa. Myös autolla on helppo saapua (Kehä 1:lle 400 m, Länsiväylälle 2,5 km) ja esim. Helsinki-Vantaan lentoasemalle matkaa on n. 22 km. Autopaikkoja pihalla ja pihakannen alla olevassa pysäköintihallissa. BREEAM-sertifikaattia hakevan Aallonharjan kaikki kulutus sähkö on peräisin uusiutuvista lähteistä ja jätehuolto on järjestetty hiilineutraalisti.

### Rakennusvuosi

1990

### Kerros

5

## Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo

