

## Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo



### Vuokrataan

Kustannustehokas 3. kerroksen toimistohuoneisto (tilaan ei suoraa hissiyhteyttä).

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	438 m <sup>2</sup>
Yhteensä	438 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Infonia Oy

info@infonia.fi | leena.juhola@juhola.com

<https://infonia.fi>

## Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo

### Muuta

Aallonharja sijaitse aivan Otaniemen vesitornin kupeessa, joten paikalle on helppo suunnistaa kauempaakin. Keskeisellä paikalla sijaitseva kiinteistö koostuu 4 rakennuksesta ja vuokrattavaa tilaa on yhteensä yli 20 000 neliometriä. Aallonharjasta löytyy valoisat ja viihtyisät tilat monen kokoisille toimijoille, niin yrityksille kuin yhteisöillekin. Perusteellisessa uudistushankkeessa myös kiinteistöjen talo- ja ilmastointitekniikkaa on päivitetty monelta osin - täällä on miellyttävää tehdä töitä. Kokonaisuuden kruunaa monipuolinen palvelukattaus. Aallonharjan palveluvalikoimasta voitte valita juuri teille sopivimmat palvelut tarpeenne mukaan: - Aulapalvelut - Auditorio - Kuntosali - D-talon kattokerroksessa sijaitseva ainutlaatuinen kelosauna - A-talon laadukas lounasravintola (Waves by Dylan) - D-talon aulan kahvila, joka palvelee maanantaista perjantaihin ja tarjoaa mm. monipuolista aamiaista. Kiinteistön tilat ovat valoisia ja viihtyisiä ja mm. sen talo- ja ilmanvaihtotekniikkaa, tilojen ikkunoita ja pintamateriaaleja on uudistettu laajalti viime vuosien aikana. Vuokrattavat tilat suunnitellaan käyttäjän toiveiden mukaisesti huonetiloiksi, avotilaksi tai niiden yhdistelmäksi. Tiloista on mahdollista rakentaa havainnekuvien kaltaisia toimistohuoneistoja, jotka ovat malliesimerkkejä kiinteistön tiloista. Aallonharjaan pääsee erinomaisesti julkisilla liikennevälineillä: Aalto-yliopiston metroasemalle ja bussipysäkille matkaa on n. 300 m (linjat 108N, 111, 555) ja monet pyöräilijät arvostavat kiinteistön omaa sähköpyöräasemaa. Myös autolla on helppo saapua (Kehä 1:lle 400 m, Länsiväylälle 2,5 km) ja esim. Helsinki-Vantaan lentoasemalle matkaa on n. 22 km. Autopaikkoja pihalla ja pihakannen alla olevassa pysäköintihallissa. BREEAM-sertifikaattia hakevan Aallonharjan kaikki kulutussähkö on peräisin uusiutuvista lähteistä ja jätehuolto on järjestetty hiilineutraalisti.

### Rakennusvuosi

1990

### Kerros

3

## Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo

