

## Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

8. kerroksen valoisa, siisti ja muokattavissa oleva n. 249m<sup>2</sup> toimistotila, josta upeat näkymät Kluuvikadulle, erinomaisten liikenneyhteyksien ja kaikkien keskustan palveluiden äärellä.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	249 m <sup>2</sup>
Yhteensä	249 m <sup>2</sup>

### Muuta

Vuonna 1972 valmistuneen, arkkitehti Toivo Korhosen suunnitteleman Heimolan uuden liikekiinteistön toimitilat ovat hyvin muokattavissa joko osittain avotilaksi tai huonekonttoriksi. Rakennus edustaa tyyliltään 1970-luvun modernismia, ja sen julkisivua koristavat punatiiliverhotut betoniset pilasterit, ja niiden välissä alumiinikehystetyt yhtenäiset ikkunarudut. Julkisivun keskeinen elementti on lasinen torni, jolla on näkyvä maisemallinen asema Kluuvikadun päätteenä. Vuonna 2008 uudelleen verhoillussa rakennuksessa on kahdeksan maanpäällistä, ja kolme kellarikerrosta. Nykyään sen kahdessa alimmassa kerroksessa on ravintoloita ja liikkeitä, ja kolmannesta kerroksesta ylöspäin



### Tilan tarjoaja

#### Infonia Oy

info@infonia.fi | leena.juhola@juhola.com

<https://infonia.fi>

## Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki

---

toimistotiloja. Vuonna 2000 kolmannen kerroksen alkuperäinen pysäköintialue on muutettu toimistotilaksi, samalla mm. rakennuksen kattoikkunat uusittiin ja rakennettiin portti Yliopistonkadun ajoluiskaan. Yliopistonkatu on helposti saavutettavissa julkisilla liikennevälineillä joka puolelta pääkaupunkiseutua, metroasemalta tai rautatieasemalta kävelee parissa minuutissa. Kiinteistöön pääsee kuivin jaloin Kaisaniemessä sijaitsevalta Helsingin yliopiston metroasemalta. Lähikortteleista löytyy laaja valikoima erilaisia kaupallisia toimijoita sekä palveluita terveydenhuollosta pankkeihin ja kattava tarjoama kahviloita ja ravintoloita. Kaikki Helsingin ydinkeskustan palvelut ovat kävelymatkan päässä. Lukuisat bussit ja raitiovaunut, sekä junat ja metro ovat parin sadan metrin kävelymatkan säteellä. Kiinteistön lähellä sijaitsevat myös pysäköintilaitokset Aimo Park Kluuvi, P-Eliel ja Autoparkki WTC, joissa autoilijoille on tarjolla suojaisia pysäköintivaihtoehtoja. Kiinteistö Oy Heimolalle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

### Rakennusvuosi

---

1972

**Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki**