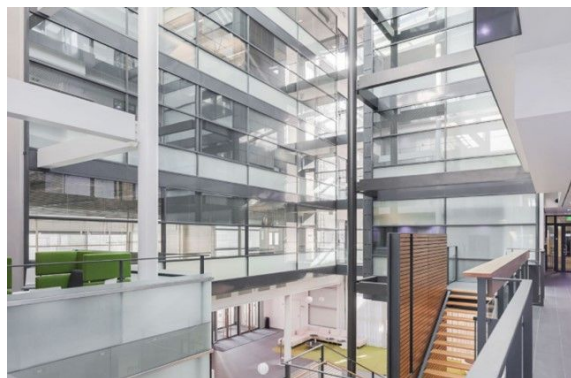


## Toimitilaa Gradus talo, Paciuksenkatu 25, 00270 Helsinki



### Vuokrataan

Vapaana modernia ja muuntojoustavaa toimistotilaa Meilahdessa. Graduksen ylimmän, 7. kerroksen toimitila, joka rakennetaan valmiiksi vuokralaisen toiveiden mukaisesti.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	465.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	465.5 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Infonia Oy

info@infonia.fi | leena.juhola@juhola.com

<https://infonia.fi>

**Toimitilaa Gradus talo, Paciuksenkatu 25, 00270 Helsinki****Muuta**

Meilahden sairaala-alueen laidalla sijaitseva Gradus on BREAAAM In-Use Very Good- ympäristösertifioitu moderni toimistorakennus, jonka 2-6- kerroksissa on toimistotilaa yhteensä 7118 m<sup>2</sup>, rakennuksen 1. kerroksessa on viihtyisä kokoontumisaula, neuvottelutiloja sekä lounasravintola. Rakennuksessa on myös aulapalvelu ja kaikkien vuokralaisten käytettävissä oleva, upeilla näkymillä varustettu ylimmän kerroksen kuntosali. Rakennuksen alakerrassa on lisäksi polkupyörien säilytystila ja pyöräilijöiden käytössä olevat pukuhuoneet ja suihkut saunoineen. Tavarahissiyhteys ylittää kaikkiin kerroksiin, tavaroiden lastaus tapahtuu suoraan pihatasosta. Pysäköinti onnistuu parhaiten kiinteistön omassa autohallissa, josta on vuokrattavissa runsaasti autopaikkoja. Paciuksenkadulla on hyvät julkiset kulkuyhteydet bussilla ja raitiovaunulla, pysäkit sijaitsevat lähes suoraan rakennuksen edessä. Rautatieasemalle on matkaa alle 4 km, Helsinki-Vantaan lentoasemalle alle 19 km.

**Rakennusvuosi**

2000

**Kerros**

5

## Toimitilaa Gradus talo, Paciuksenkatu 25, 00270 Helsinki

