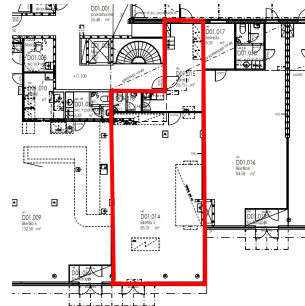


Toimitilaa Asematie 13, 01300 Vantaa



Vuokrataan

Vuokrataan liiketila Tikkuraitin varrella Tikkurilan ytimessä

Tilatyyppe

Liiketilaa	108.5 m ²
Yhteensä	108.5 m ²



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Asematie 13, 01300 Vantaa

Kiinteistö

Vantaan Tikkurilassa, vilkkaalla Tikkuraitin varrella, vapautuu 1.3.2026 alkaen R-kioskin käytössä ollut 108,5 m² liiketila. Sijainti on yksi Tikkurilan keskeisimmistä, aivan palveluiden, juna-aseman ja joukkoliikenteen solmukohdan tuntumassa.

Liiketilän asiakastila on kooltaan 85,31 m² ja se tarjoaa hyvin muunneltavan pohjan myymälä- tai palvelukäyttöön.

Tilan takaosassa sijaitsee erillinen takatila, jossa on wc, siivouskaappi, minikeittiö sekä varastotilaa. Lisäksi takatilasta on takaovi, joka mahdollistaa huollon, tavaraliikenteen tai henkilökunnan kulun erillään asiakasliikenteestä.

Tila soveltuu hyvin esimerkiksi vähittäiskauppaan, palveluliiketoimintaan, showroomiksi tai muuhun asiakaspalvelua vaativaan toimintaan. Nykyinen ratkaisu mahdollistaa nopean käyttöönoton tai vaihtoehtoisesti tilan räätälöinnin uuden vuokralaisen tarpeiden mukaan.

Sijainti

Liiketila sijaitsee Vantaan Tikkurilan ytimessä, vilkkaan Tikkuraitin varrella. Alue on yksi Vantaan keskeisimmistä kaupallisista sijainneista, jossa jalankulkuliikenne on vilkasta ja näkyvyys erinomainen. Juna-asema, bussiterminaali ja keskeiset palvelut ovat lyhyen kävelymatkan päässä.

Ympäristö

Tikkurila on elävä ja kaupunkimainen ympäristö, jossa yhdistyvät asuminen, palvelut ja työpaikat. Alueella liikkuu runsaasti paikallisia asukkaita, työssäkävijöitä ja läpikulkijoita, mikä tukee liiketilän asiakasvirtaa. Ympäristö on kehittynyt voimakkaasti viime vuosina ja alueen vetovoima jatkaa kasvuaan.

Pysäköinti

Pysäköinti on mahdollista kadunvarsipaikoilla kiinteistön läheisyydessä. Lisäksi Tikkurilan alueella on useita pysäköintilaitoksia lyhyen kävelymatkan etäisyydellä, mikä helpottaa

Toimitilaa Asematie 13, 01300 Vantaa

asiointia myös autolla saapuville asiakkaille.

Palvelut

Tilan välittömässä läheisyydessä sijaitsee laaja valikoima kauppoja, ravintoloita, kahviloita sekä päivittäispalveluita. Alueelta löytyvät myös terveyspalvelut, kirjastot, koulut ja muut julkiset palvelut, jotka tuovat alueelle tasaista asiointivirtaa.

Kulkuyhteydet

Juna-asema 600m Bussipysäkki 200m

Vuokralaisia

Kiinteistössä ja sen lähiympäristössä toimii useita tunnettuja liikkeitä ja palveluntarjoajia, jotka tukevat alueen kaupallista vetovoimaa.

Muuta

Liiketila vapautuu 1.3.2026.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.03.2026

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Asematie 13, 01300 Vantaa



Toimitilaa Asematie 13, 01300 Vantaa

