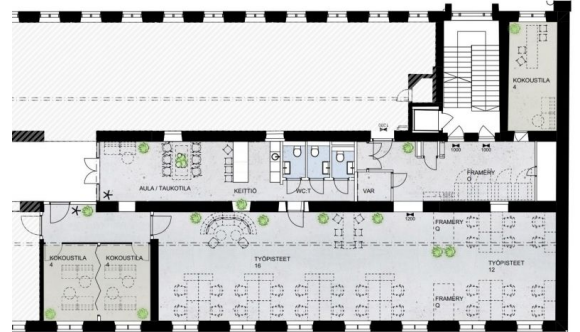


Toimitilaa Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Moderni ja valoisa 322 m² toimisto Helsingin Kampissa.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	322 m ²
Yhteensä	322 m ²

Kiinteistö

Nykyaikainen avotoimistotila loistavalla sijainnilla Kampissa, keskustan palveluiden välittömässä läheisyydessä.

Avara ja tilankäytöltään tehokas pohjaratkaisu mahdollistaa jopa yli 25 työpisteen sijoittamisen tiloihin.

Tämä tilakokonaisuus sisältää kaksi kokoustilaa, joista tilan etuosassa oleva isompi kokoushuone on tarvittaessa jaettavissa avattavalla väliseinällä kahdeksi eri tilaksi.

Toimivilla tiloilla ja kattavilla palveluilla KOO3 tarjoaa parhaan



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki

perustan niin pienen kuin isommankin yrityksen menestykselle.

KOO3-kiinteistön peruskorjaus valmistui 2022. Peruskorjauksen myötä tilat täyttävät modernin toimiston vaatimukset niin visuaalisesti kuin teknisestikin.

KOO3-toimistorakennuksen pinta-ala on noin 7000 neliömetriä sisältäen kuusi toimistokerrosta, ullakkokerroksen ja kaksi kellarikerrosta.

Sisäänkäynnin yhteydessä on vastaanottoaula, jonka toiminnasta vastaa Innovation Home. Aulassa voit nauttia kahvista tai viinilasillisesta yhdessä kollegan kanssa. Ylempi kellarikerros on suoraan sisäpihan alapuolella ja sen useat kattoikkunat tuovat tiloihin valoa. Innovation Home operoi kellarikerrosta, mukaan lukien neuvotteluhuoneita ja tapahtumatilaa.

Alemmassa kellarikerroksessa on 18 pysäköintipaikkaa. Lisää pysäköintitilaa on saatavana EuroParkin P-CityForum-pysäköintihallista, johon on jalankulkuyhteys Kansakoulukujalla vain 40 metrin päässä KOO3:n pääsisäänkäynnistä. Pihalla ja kellarissa on pyöräpysäköinti. Kellarissa on lisäksi yhteiset sosiaaliset tilat ja saunat.

Kullatuista Gunnar Finnen reliefeistään tunnettu KOO3 sijaitsee Helsingin keskustassa hyvien kulkuyhteyksien varrella. Kampin metroasema, sen bussiterminaalit (paikallinen ja kaukoliikenne) ja maanalaiset pysäköintialueet ovat korttelin toisella puolella. Lisäksi päärautatieasema on muutaman korttelin päässä sekä useita raitiovaunupysäkkejä aivan kulman takana. Lähellä monipuoliset palvelut, kaupat, ravintolat, hotellit, terveyskeskukset jne.

Peruskorjausprojekti saavutti GOLD-tason LEED-sertifikaatin. Kiinteistö hankkii vihreätä energiaa ja on CO2 päästötön.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Rakennusvuosi

1931

Saneerausvuosi

2022

Kerros

5/7

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Ympäristöluokitus

LEED Gold

Toimitilaa Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki



Toimitilaa Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki

