

Toimitilaa Kallastenmutka 3, 21210 Raisio



Myydään

Myydään monikäyttöinen 702 k-m2 hallirakennus Raisiontien läheisyydestä. Nyt tarjolla loistava tilaisuus hankkia oma toimitila erinomaiselta logistiselta paikalta Raision Kallaisten kaupunginosasta. Kohde sijaitsee vain muutaman sadan metrin päässä Raisiontiestä, ja sieltä on sujuvat yhteydet muun muassa Turun telakalle. Kiinteistö myydään kiinteistöosakeyhtiömuotoisena, ja se on heti vapaa uuden omistajan käyttöön....

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	702 m²
Varastotilaa	702 m²
Työtilaa	702 m²
Yhteensä	702 m²

Myyntihinta

390 000,00 EUR



Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 040 741 7522

info@rhg.fi | juho.viljanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Kallastenmutka 3, 21210 Raisio

Yleiskuvaus

Myydään monikäyttöinen 702 k-m2 hallirakennus Raisiontien läheisyydestä. Nyt tarjolla loistava tilaisuus hankkia oma toimitila erinomaiselta logistiselta paikalta Raision Kallaisten kaupunginosasta. Kohde sijaitsee vain muutaman sadan metrin päässä Raisiontiestä, ja sieltä on sujuvat yhteydet muun muassa Turun telakalle. Kiinteistö myydään kiinteistöosakeyhtiömuotoisena, ja se on heti vapaa uuden omistajan käyttöön. Vuonna 1990 valmistunut rakennus on kokonaispinta-alaltaan 702 k-m². Tilat on suunniteltu käytännöllisesti yhteen tasoon. Rakennus koostuu noin 500 m² laajuisesta halliosasta, jonka vapaa korkeus on noin 3,5 metriä. Halliin johtaa kolme nosto-ovea, ja se on helposti jaettavissa kahteen eri osaan. Molemmista päistä löytyvät omat vesi- ja viemäripisteet, mikä lisää tilan muunneltavuutta. Noin 200 m² toimisto-osa on pääosin avotilaa, joka soveltuu erinomaisesti myös näyttelytilaksi. Toimistotiloihin kuuluvat lisäksi tarvittavat puku- ja sosiaalitilat. Kiinteistön energiatehokkuuteen on panostettu merkittävästi: lämmitysjärjestelmä on uusittu vesi-ilmalämpöpumppuihin vuonna 2015 ja katolle on asennettu aurinkopaneelit vuonna 2023. Hallin lattiat on juuri pinnoitettu pinnoitettu uudelleen epox-pinnoitteella ja samassa yhteydessä on maalattu seinät. Pihalta löytyy myös sähköauton latauspiste. Kohde sijaitsee 2 045 m² kokoisella vuokratontilla, jonka vuokrasopimus on voimassa aina vuoteen 2048 saakka. Kaavamerkintä TY mahdollistaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusrakennukset. Taloudellisesti kyseessä on vakaa kohde; kiinteistöosakeyhtiöllä ei ole lainoja ja se on arvonnäköverovelvollinen. Vuoden 2024 kokonaiskulut olivat maltilliset 11 801,74 EUR (alv 0%). Hoitokuluissa on mukana myös lämpö ja käyttösähkö. Hintatavoite kohteelle on 390 000,00 euroa. Katso kohteen esittelyvideo <https://youtu.be/jr3Wf-f3h9o>

Rakennusvuosi

1990

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kallastenmutka 3, 21210 Raisio

