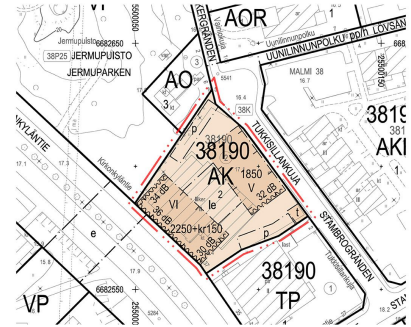


Toimitilaa Kirkonkyläntie 37, 00700 Helsinki



Myydään

Myydään kiinteistökehitystontti asuinrakentamiseen Helsingin Malmilla!

Tilatyyppi

Tontti	2610 m²
Yhteensä	2610 m²

Myyntihinta

Tarjousten perusteella



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kirkonkyläntie 37, 00700 Helsinki

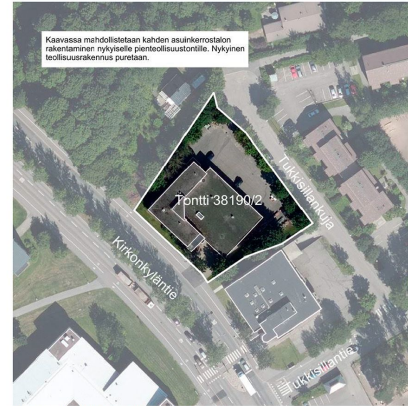
Muuta

Todella hyvällä paikalla tontti, jonka kaavamuutos asuinkäyttöön on käynnistetty (myydään niin, että kaavamuutos on lainvoimainen). Ostaja pääsee vielä tarvittaessa vaikuttamaan kaavan yksityiskohtiin. Tontti täyttää Helsingin kaupungin AM-ohjelman kriteerit. Kaupan kohteena on kiinteistöyhtiön (Y-tunnus 2660881-5) osakekanta, mikä myydään velattomana. Tontin pinta-ala on 2610 m² ja asuinrakennusoikeus tontille on 4680 m² (Bruttokerrosalaa). Tontin yksi reuna rajoittuu viereiseen Jermupuistoon ja yksi Kirkonkyläntielle ja muut kaksi viereisiin tontteihin. Tontilla on purettava vanha kivirakenteinen liiketalo, minkä purkukuluista vastaa ostaja. Lisäksi kaavoitusmaksusta vastaa ostaja, joka on arviolta noin 680'000 EUR. PIMA-tutkimus on tehty ja tontti on puhdas. Kohde myydään tarjousten perusteella (myyjällä on oikeus hyväksyä/hylätä saadut tarjoukset). Ilmoituksessa olevat kuvat ovat julkisia havainnekuvia. Hyvällä sijainnilla ja lähellä Malmin palveluja. Kohteen läheisyyteen Kirkonkyläntielle on lisäksi linjattu Helsingin yleiskaavassa pikaraitiotie Raide-Jokeri 2. Lisäksi Viikin-Malmin pikaraitiotien päätepysäkki tulisi mahdollisesti sijoittumaan kohteen eteläpuolelle Malmin sairaalan kohdalle. Kilometrin päässä on Malmin Prisma ja juna-asema sekä Kehä I liittymään kaksi kilometriä. Katso kaavamuutoksesta lisää: https://www.hel.fi/hel2/ksv/liitteet/2022_kaava/ak12819_selostus.pdf Hyvällä sijainnilla ja sujuvien liikenneyhteyksien päässä kiinteistökehitystontti myynnissä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kirkonkyläntie 37, 00700 Helsinki Kaupunginosa: Malmi Tontti Kiinteistötunnus: 91-38-190-2 Pinta-ala: 2'610 m² Rakennusoikeus: 4680 m² (Bruttokerrosalaa) Myyntihinta Myyntihinta: Tarjousten perusteella

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Toimitilaa Kirkonkyläntie 37, 00700 Helsinki



Kuva 1. Karttakuva suunnittelualueesta.

